

" بسمه تعالی "

رونق تولید و حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای دکتر صفری

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۸/۹۱۱۹ مورخه ۹۸/۳/۲۶ درخصوص توافق با آقایان مهدی مهتاب و محمد مهدی اهوازی ، موضوع در کمیسیون املاک و توافقات همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۸/۴/۲۹ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۶۴ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

درخصوص توافق با آقایان مهدی مهتاب و محمد مهدی اهوازی مبنی بر واگذاری یک قطعه زمین مازاد خط پروژه متعلق به شهرداری جهت تجمیع با پلاک نامبردگان به شرح ذیل اقدام نماید :
در قبال واگذاری یک قطعه زمین مازاد خط پروژه با کاربری تجاری - مسکونی به مساحت ۸/۸۵ مترمربع به آدرس بلوار شهید مدرس شمالی نبش کوچه نیساریان جهت تجمیع به پلاک های ثبتی ۱۲۴۳ فرعی از ۲۱۹۷ اصلی بخش یک قزوین و ۱۷۴/۳۴۴ فرعی از ۲۱۹۷ اصلی بخش یک ، در عوض نامبردگان برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری مبلغ /۱۰۵۰۰۰۰۰۰ ریال به حساب شهرداری قزوین واریز نماید .

به موجب این مصوبه خریداران کلیه اقدامات شهرداری را تایید و تنفیذ نموده در نهایت اسقاط کافه اختیارات بالاخص خیار غبن فاحش از طرفین به عمل آورده شده است و انتقال سند زمین مذکور به نام مشارالیه پس از اخذ سند مالکیت توسط شهرداری در یکی از دفترخانه های اسناد رسمی قزوین انجام خواهد شد . پرداخت هزینه های عرفی نقل و انتقال بر عهده طرفین معامله می باشد . ضمناً " این مصوبه حداکثر سه ماه پس از تاریخ ابلاغ لازم الاجرا می باشد . لازم به ذکر است هزینه تغییر کاربری و عوارضات مربوطه شامل آماده سازی و حق تشرف و ... در هنگام صدور پروانه ساختمانی اخذ می گردد . بدیهی است در صورت عدم صدور سند مالکیت از سوی مراجع ثبتی و عدم امکان تجمیع حدود ، اصل ثمن پرداختی به نامبردگان مسترد و مصوبه اخیر منفسخ بوده و هرگونه ادعایی از سوی خریداران اعم از مطالبه خسارت و امثالهم مردود و ناموجه خواهد بود .

تبصره ۱ : مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۲ : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود .

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :
- دفتر شورا
اقدام کننده : عربی