



ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری
قیمت تراکم ساختمان
قیمت منطقه بندی

۱۴۰۱

اداره درآمد شهرداری قزوین



ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری
قیمت تراکم ساختمان
قیمت منطقه بندی



۱۴۰۱

اداره درآمد شهرداری قزوین

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

 **قیمت منطقه بندی**

 **قیمت تراکم ساختمان**

 **ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری**

مجموعه قیمت منطقه بندی - قیمت تراکم ساختمان - ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری

اداره درآمد شهرداری قزوین

رئیس شورای اسلامی شهر: فرج اله فصیحی رامندی

شهردار قزوین: مهدی صباغی

معاون مالی و اقتصادی: مهدی ترابی اصل

مدیر اداره درآمد: شیوا شهرام فر

رئیس اداره درآمدهای عمومی: سعید علیخانی

گردآورندگان: سعید علیخانی - فرشته نظری

"باسمه تعالی"

سال تولید، پشتیبانی ها و مانع زدایی ها

برادر ارجمند جناب آقای دکتر مهدی صباغی

شهردار محترم قزوین

سلام علیکم

با احترام و صلوات بر محمد و آل محمد(ص): بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۹۴۵۹/ص/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۳ درخصوص ارزش قیمت منطقه بندی (J)، خرید تراکم مسکونی، تجاری، اداری و سایر کاربریها و همچنین ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری، موضوع در کمیسیون تلفیق مالی و اقتصادی و شهرسازی و همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۲۲ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: به استناد ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

درخصوص ارزش قیمت منطقه بندی (J)، خرید تراکم مسکونی، تجاری، اداری و سایر کاربریها و همچنین ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری از ابتدای سال ۱۴۰۱ برابر دفترچه پیوست ممهور به مهر شورای اسلامی قزوین اقدام نماید.

تبصره یک: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره دو: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود %



الف) ضوابط ارزش معاملاتی در شهرداری (J)

قسمت اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هریک از بلوکهای این مجموعه خواهد بود.

- ۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۲- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.
- ۳- حداقل ارزش معاملاتی عرصه املاک در هنگام صدور پروانه ساختمانی ۳۰/۰۰۰ ریال تعیین گردد (به استثناء نواحی منفصل شهری که می بایست مطابق دفترچه اخذ گردد).

قسمت دوم: ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان ها، سالن ها، کارگاهها و ...

- ۱- ارزش اعیانی املاک براساس نوع ساختمان مطابق جدول ذیل تعیین می گردد.

ردیف	نوع ساختمان	قیمت هر مترربع (ریال)
۱	ساختمانهای بتنی	۳۸۰/۰۰۰
۲	ساختمانهای فلزی	۳۸۰/۰۰۰
۳	سوله	۲۰۰/۰۰۰
۴	سایر ساختمانها	۱۰۰/۰۰۰

(ب) ضوابط تراکم ساختمان:

- ۱- پلاک‌هایی که از امتیاز مازاد بر سطح ضوابط دفترچه طرح تفصیلی برخوردار می‌گردند، مبلغ خرید تراکم ۲ برابر قیمت تراکم تعیین شده مندرج در این دفترچه در کاربری مسکونی و غیرمسکونی محاسبه و اخذ می‌گردد.
 - تبصره یک: برابر مصوبه کمیسیون ماده پنج، پلاک‌های واقع در محدوده میراث فرهنگی که به دلیل عدم امکان افزایش تراکم در طبقات، سطح اشغال ۸۰ درصد تعیین گردیده‌اند، از این قاعده مستثنی هستند.
 - تبصره دو: در پلاک‌هایی که با اعمال ضوابط کمیسیون ماده پنج و یا عقب نشینی، مازاد سطح از مازاد تراکم بیشتر گردد، مازاد تراکم بصورت مازاد بر سطح دفترچه طرح تفصیلی مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت.
- ۲- پلاک‌هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می‌باشند، مبنای محاسبه خرید تراکم برابر بالاترین ارزش معبر خواهد بود.
- ۳- خرید مازاد تراکم بالکن داخل مغازه برابر خرید تراکم مسکونی در همان پلاک تعیین می‌گردد.
- ۴- با عنایت به اینکه مطابق بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۱۳۸۵/۰۶/۲۶، تراکم پایه کل شهر ۱۰۰ درصد می‌باشد لذا محاسبه تراکم بر مبنای پایه تراکم مالی ۱۰۰ درصد برای کل مناطق شهری و نواحی منفصل و سکونتگاه‌های غیررسمی صورت گیرد.
 - تبصره: در مناطقی که به استناد طرح تفصیلی پایه تراکم زیر ۱۰۰ درصد می‌باشد، مابه التفاوت تراکم تا تراکم پایه مالی بعنوان تراکم تشویقی لحاظ گردد.
- ۵- پلاک‌هایی که برابر دفترچه طرح تفصیلی ملزم به رعایت بر اصلاحی می‌باشند بازای هر مترمربع عقب نشینی، سه برابر تراکم مسکونی برای پلاک با هر نوع کاربری، در صورت ارائه صلح نامه زمین به نام شهرداری از میزان خرید تراکم همان پلاک کسر می‌گردد. در صورت عدم استفاده از تسهیلات فوق شهرداری مجاز به پرداخت نقدی نبوده و مالک می‌تواند ارزش ریالی تراکم مبدأ را با بدهی خود به شهرداری تهاتر یا بصورت تراکم سیال با ارائه رضایت نامه کتبی به پلاک غیر واگذار نماید.
- ۶- هزینه حق انتفاع بالکن و پیش آمدگی به سمت شارع (مازاد تراکم باشد یا نباشد) یک برابر قیمت تراکم در کاربری مسکونی و غیرمسکونی محاسبه و اخذ می‌گردد.
- ۷- خرید مازاد تراکم به منظور اتاقک نگهبانی، اتاقک نگهداری وسایل و ادوات کشاورزی و کانکس در حریم شهر با هر نوع مصالح مصرفی برابر با یک سوم خرید تراکم مسکونی در هر بلوک تعیین می‌گردد.
- ۸- خرید مازاد تراکم انباری تجاری براساس خرید تراکم سایر کاربری‌های تعیین شده در این دفترچه محاسبه و اخذ گردد.
- ۹- خرید مازاد تراکم در این دفترچه با هر نوع مصالح مصرفی یکسان می‌باشد.
- ۱۰- خرید مازاد تراکم رستوران و تالار پذیرایی در هر نوع کاربری براساس خرید تراکم تجاری محاسبه گردد.
- ۱۱- خرید مازاد تراکم گردشگری و اقامتی (هتل، مسافرخانه، هتل آپارتمان، متل) براساس خرید تراکم اداری محاسبه گردد.
- ۱۲- هزینه دیوارکشی و فنس کشی در محدوده قانونی، حریم شهر و نواحی منفصل شهری به استناد مصوبه شماره ۱۸۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۶ شورای اسلامی شهر (بصورت رونده) در زمان صدور پروانه ساختمانی می‌بایست اخذ گردد.

۱۳- خرید تراکم گلخانه اعم از مستحدثات با مصالح بنایی و سالن تولیدی با مشمع و یا پروفیل و شیشه ای برابر ۲۰ درصد خرید تراکم مسکونی در هر بلوک تعیین می گردد.

۱۴- تراکم پایه از همکف به طبقات بالا مستهلک می گردد و این استهلاک در محدوده سطح ضوابط دفترچه طرح تفصیلی صورت می گیرد.

۱۵- کلیه مشاعات ساختمان از قبیل فضاهای ورزشی، سالن اجتماعات و... برابر خرید تراکم سایر کاربریهای تعیین شده در این دفترچه محاسبه و اخذ گردد.

۱۶- عناوین ذیل در هنگام صدور پروانه ساختمانی با ۲۰ درصد کاهش در سال ۱۴۰۱ در منطقه یک (محدوده قانونی شهر) و بلوک ۲۷ دفترچه مذکور (محله هادی آباد و حیدری) در منطقه دو محاسبه و اخذ گردد:

- عوارض زیربنا (درحد تراکم) برای دو بخش مسکونی و غیرمسکونی
 - عوارض مازاد بر تراکم برای دو بخش مسکونی و غیرمسکونی
 - عوارض بالکن و پیش آمدگی
 - عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات
 - خرید تراکم برای دو بخش مسکونی و غیرمسکونی
 - خرید تراکم مازاد بر سطح ضوابط دفترچه طرح تفصیلی برای دو بخش مسکونی و غیرمسکونی
- تبصره: تسهیلات فوق به استثناء گذرهای ۱۶ متر و بالاتر در منطقه یک و بلوک ۲۷ دفترچه در منطقه دو می باشد.
- ۱۷- به منظور رونق در ساخت و ساز در بلوک ۵۶ (محله نه گانه و عظیمیه) در منطقه سه، خرید تراکم برای دو بخش مسکونی و غیرمسکونی در سال ۱۴۰۱ با ۵۰ درصد کاهش محاسبه و اخذ گردد.

ج) ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری:

۱- ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران اخذ می گردد.

۲- چنانچه بر اثر بازنگری در طرح جامع، تفصیلی و یا کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، کاربری پلاک به انتفاع بالاتر / پایین تر تغییر نماید مشمول ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری می گردد / نمی گردد.

○ تبصره: پلاکهایی که کاربری پلاک آن بر اثر بازنگری در طرح جامع، تفصیلی و یا کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به انتفاع بالاتر / پایین تر تغییر می یابد می بایست توسط مشاور طرح تفصیلی مشخص و جهت بررسی مجدد به شورای اسلامی شهر ارسال گردد.

۳- پلاکهایی که قبل از طرح تفصیلی مسکون بصورت مسکونی بوده و در طرح تفصیلی جدید به کاربری عمومی تبدیل شده و هنوز مالک اولیه آن تغییر نکرده است، پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مبنی بر تبدیل به کاربری مسکونی مشمول دریافت هزینه ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری نمی گردد.

۴- به استناد بند ۱-۳- دفترچه طرح تفصیلی (مقررات مربوط به استفاده های مجاز در هر حوزه کاربری)؛ فضاهای خدماتی که مطابق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر می توانند بصورت مجاز با نظر کمیته فنی شهرداری، مورد بهره برداری قرار گیرند مشمول پرداخت هزینه های مربوطه می باشد مانند خدمات تجاری (در حد خرده فروشی) در حوزه کاربری مسکونی.

۵- به استناد تبصره ۱ ماده ۱ و ماده ۲ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۸۵/۰۸/۰۱، پلاکهایی که دارای مجوز تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی و باغها، خارج از محدوده شهر (حریم شهر) می باشند، مشمول پرداخت هزینه ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری نمی گردد و براساس زیربنای مصوب مشمول هزینه های خرید تراکم با احتساب پایه تراکم صفر و سایر عوارضات متعلقه می گردد.

۶- ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری از کاربری تجاری به مسکونی مشمول پرداخت هزینه ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری نمی گردد.

○ تبصره: در صورت درخواست مودی مبنی بر تغییر کاربری تجاری خدماتی به مسکونی موضوع جهت بررسی به شورای اسلامی شهر ارسال گردد.

۷- اراضی و محورهایی که بصورت کلی توسط کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران از کاربری طرح تفصیلی به کاربری متفاوت تغییر می یابند، در صورت پرداخت هزینه های مربوطه به

شهرداری می تواند از امتیازات مصوبه مذکور بهره مند گردند مانند تبدیل از کاربری مسکونی به کاربری تجاری
- مسکونی در خیابانهای فلسطین، بوعلی، بلوار مدرس، شهید سلیمانی و... (به استثناء پلاکهایی که در طرح
تفصیلی شارمند بصورت تجاری می باشند).

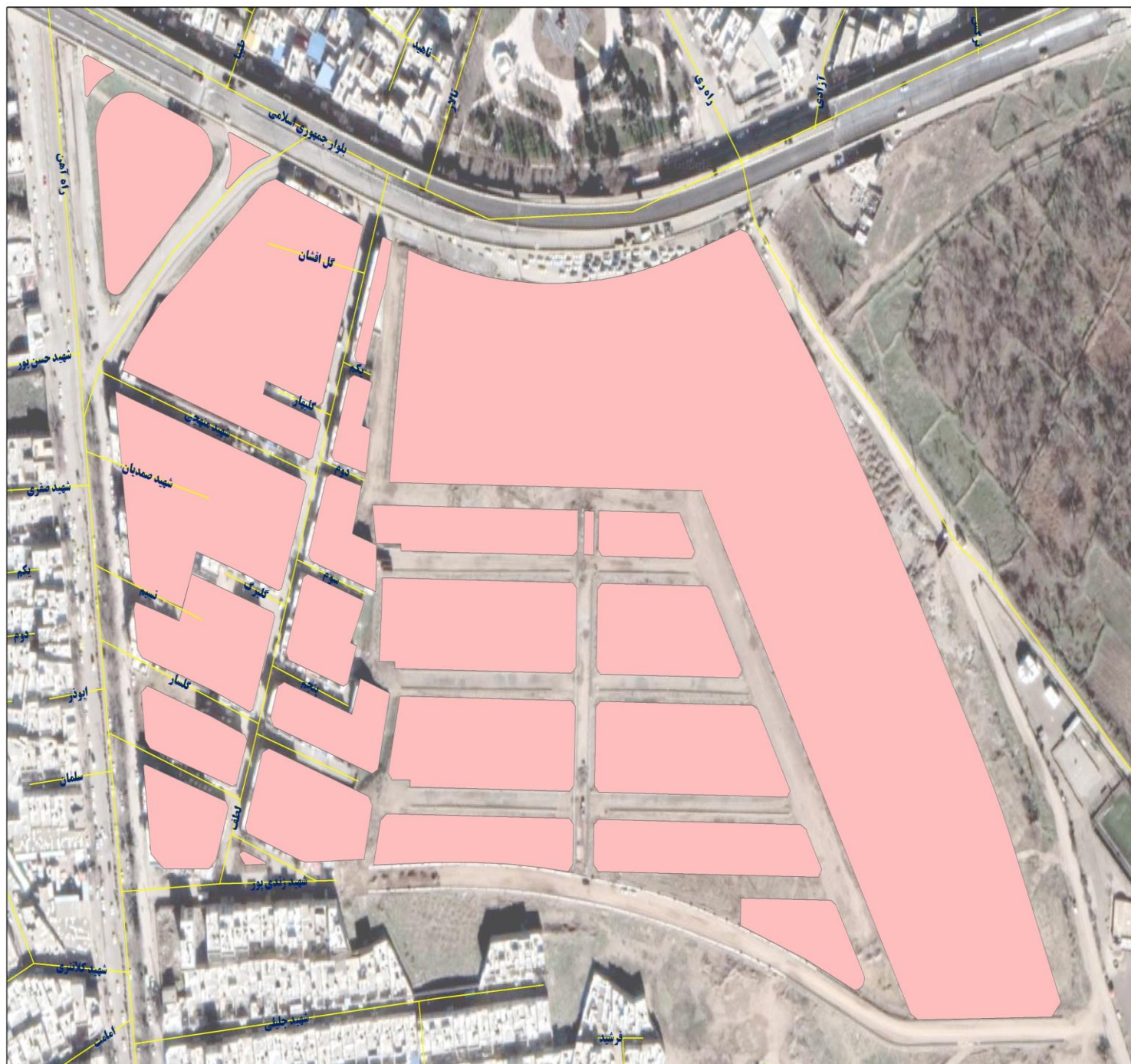
۸- ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری از کاربری عمومی به سایر کاربریهای عمومی مشمول
پرداخت ۲۰ درصد قیمت‌های مندرج در هر بلوک می باشد مانند ورزشی به آموزشی، آموزشی به فرهنگی، فضای
سبز به فرهنگی، بهداشتی درمانی به ورزشی، مذهبی به بهداشتی درمانی و... .

۹- قیمت پایه تجاری در طبقه همکف برابر قیمت های تعیین شده این دفترچه و در طبقات بصورت جدول ذیل اخذ
گردد.

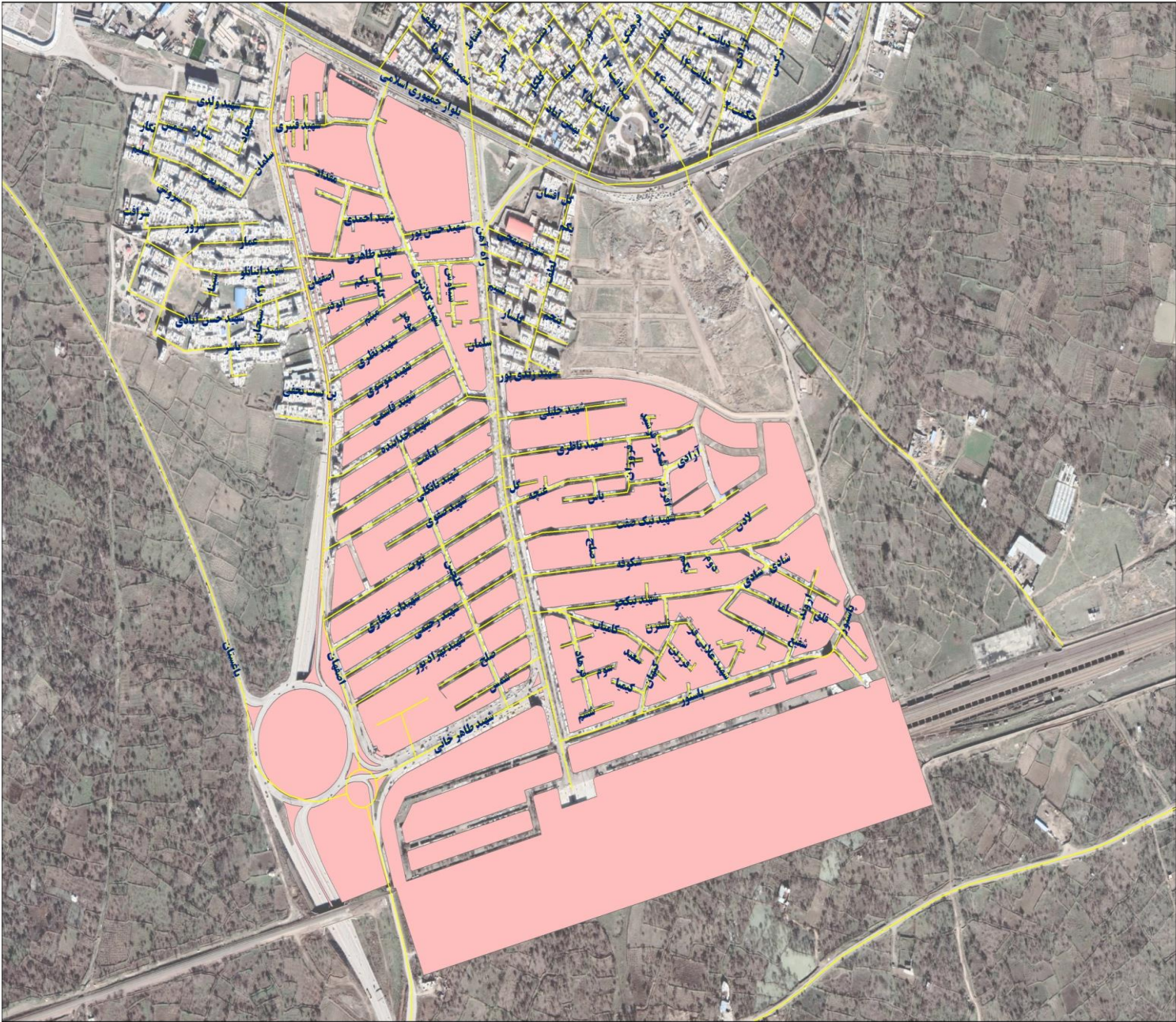
قیمت پایه	طبقه
۷۰ درصد قیمت تعیین شده در همکف	طبقه اول و زیرزمین ۱-
۵۰ درصد قیمت تعیین شده در همکف	طبقه دوم و بالاتر و زیرزمین ۲- و بیشتر

○ تبصره: قیمت پایه آپارتمانهای تجاری در طبقات، معادل ۵۰ درصد قیمت تعیین شده در همکف محاسبه می گردد.

شماره ۱ شهرداری منطقه ۱	بلوک ۱	کمربندی جمهوری اسلامی					شمال :	
		خیابان مصلی					شرق :	
		کوچه زندی پور					جنوب :	
		خیابان راه آهن					غرب :	
قیمت هر مترمربع (ریال)							شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم			قیمت منطقه بندی			
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری		مسکونی		
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	کمربندی جمهوری اسلامی	۱
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	خیابان مصلی	۲
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	کوچه زندی پور	۳
۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	خیابان راه آهن	۴
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۵
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۶
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۷



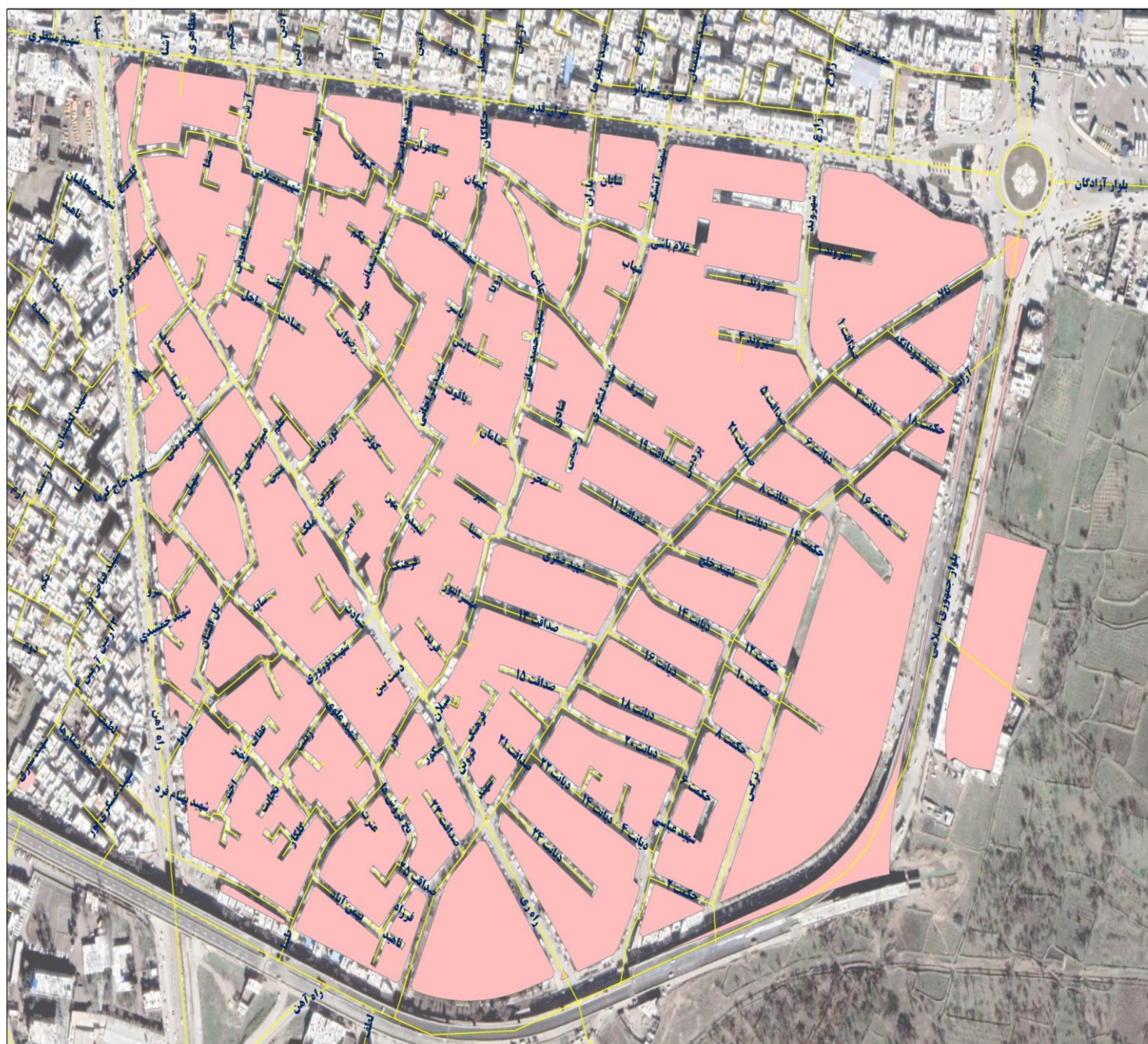
شمال :		کمربندی جمهوری اسلامی						
شرق :		خیابان راه آهن - کوچه زندی پور - خیابان مصلی						
جنوب :		ایستگاه راه آهن						
غرب :		خیابان اصفهان						
		قیمت هر مترمربع (ریال)						
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت منطقه بندی	خرید تراکم				ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری	
			مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	مسکونی به تجاری
۱	کمربندی جمهوری اسلامی	۱۲۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	خیابان مصلی	۱۲۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	کوچه زندی پور	۱۲۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۲۰,۸۰۰,۰۰۰
۴	خیابان راه آهن	۱۸۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۶۰۰,۰۰۰
۵	خیابانهای اصفهان - طاهرخانی - خلیج فارس	۱۲۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۲۰,۸۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های خدابنده - کلانتری - پرستار	۹۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۹ متری و به پایین	۵۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰	۱۵,۴۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۸۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۸,۶۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۸,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۰۰,۰۰۰
۹	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۹۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰



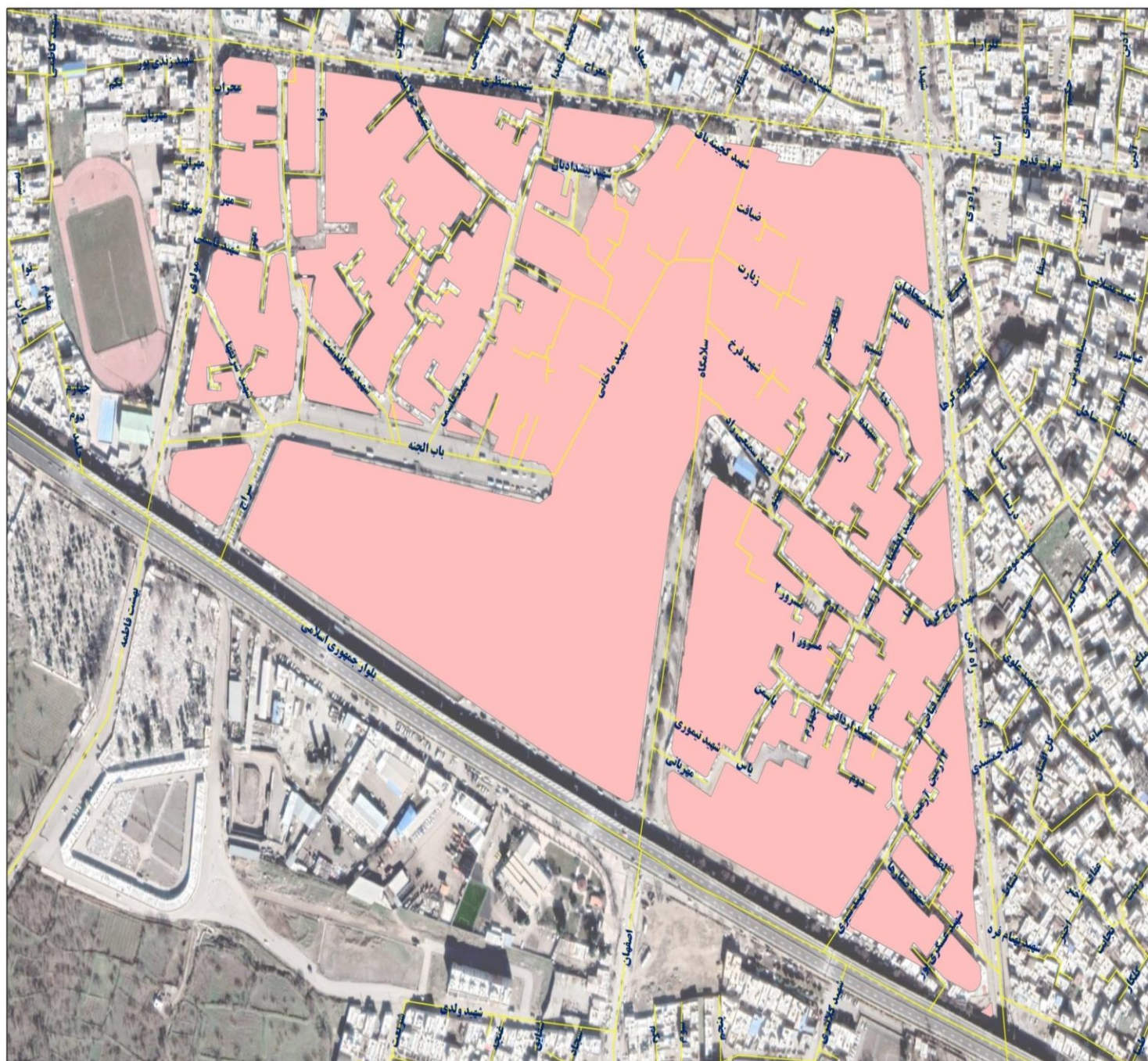
شمال :	کمربندی جمهوری اسلامی						شهرداری منطقه ۱	
	خیابان بهشت فاطمه							
	ابتدای باغات سنتی							
	جاده چوبیندر							
شرق :								
جنوب :								
غرب :								
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت منطقه بندی	خرید تراکم				ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری	
			مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	
۱	کمربندی جمهوری اسلامی	۱۲۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	خیابان بهشت فاطمه	۹۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰
۳	لوله گاز	۵۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰
۴	جاده چوبیندر	۱۲۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۹ متری و به پایین	۳۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۶۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰



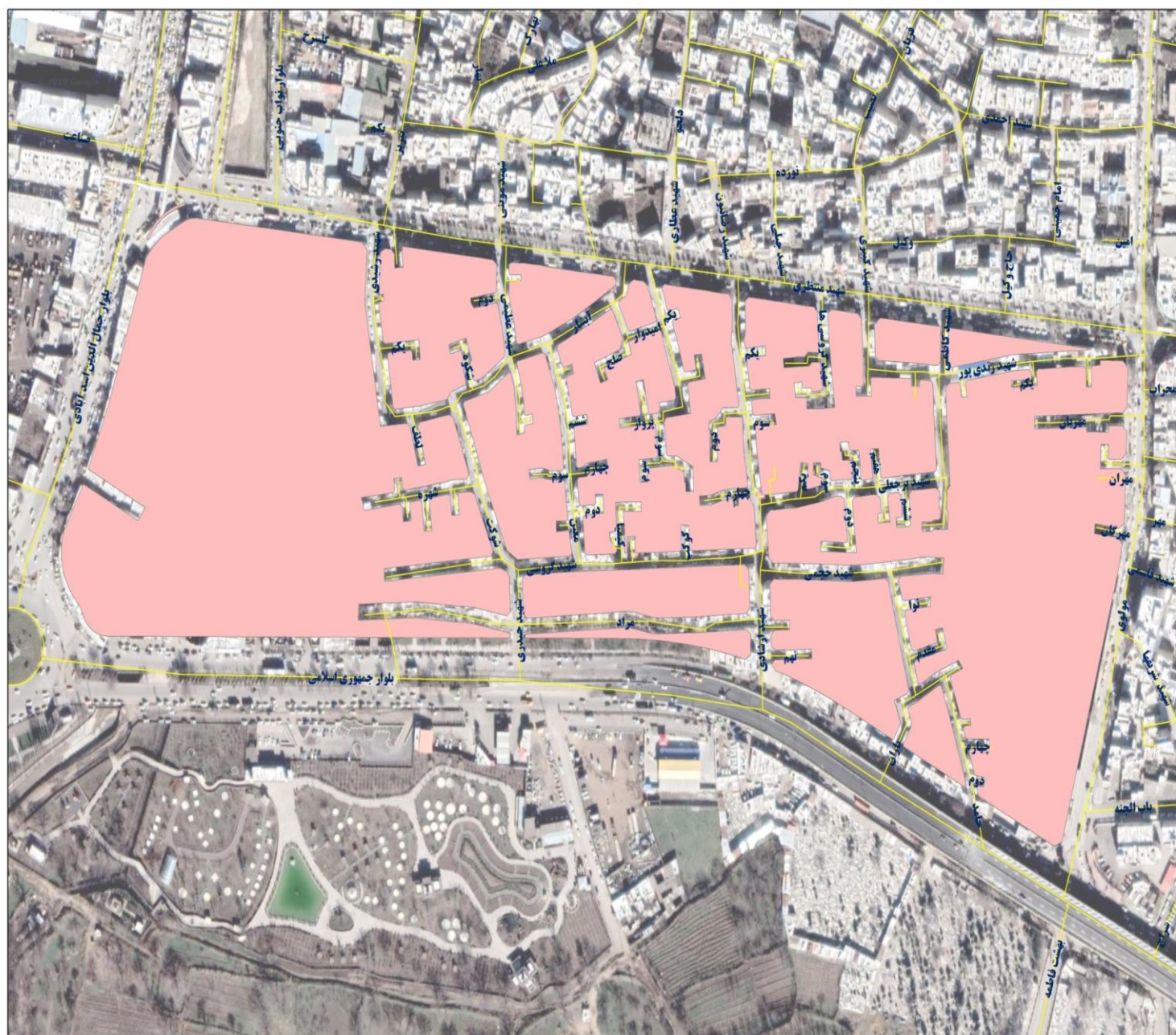
شمال : شرق : جنوب : غرب :	خیابان تهران قدیم							
	کمربندی جمهوری اسلامی							
	کمربندی جمهوری اسلامی							
	خیابان راه آهن							
قیمت هر مترمربع (ریال)								
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت منطقه بندی	خرید تراکم				ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری	
			مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	
۱	خیابان تهران قدیم	۲۴۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	کمربندی جمهوری اسلامی	۱۲۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	خیابان راه آهن	۱۸۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۶۰۰,۰۰۰
۴	کوچه های علوی- تالار- راه ری- شهروند	۱۲۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۹ متری و به پایین	۸۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۸,۶۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۸,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۹۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۱۲۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰



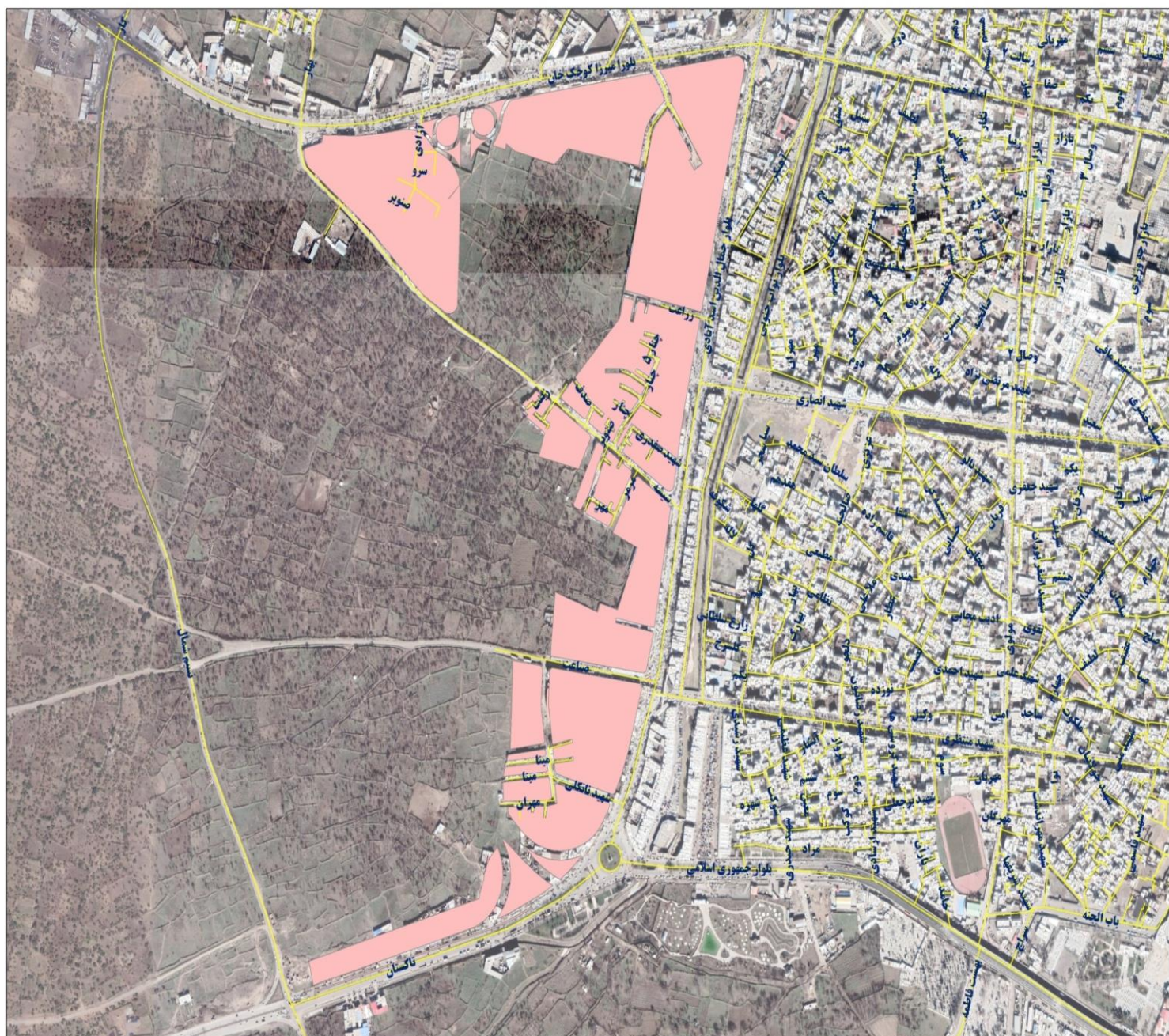
شمال : شرق : جنوب : غرب :	خیابان منتظری		بلوک ۶	شهرداری منطقه ۱				
	خیابان راه آهن							
	کمربندی جمهوری اسلامی							
	خیابان مولوی							
قیمت هر مترمربع (ریال)								
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت منطقه بندی	خرید تراکم				ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری	
			مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	
۱	خیابان منتظری	۱۸۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	کمربندی جمهوری اسلامی	۱۲۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	خیابان راه آهن	۱۸۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۶۰۰,۰۰۰
۴	خیابان سلامگاه	۱۵۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	خیابان مولوی	۱۴۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۲۰,۸۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰	۱۵,۴۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۸۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۸,۶۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۸,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۹۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰



شهرداری منطقه ۱	بلوک ۷	خیابان منتظری					شمال :	
		خیابان مولوی					شرق :	
		کمربندی جمهوری اسلامی					جنوب :	
		خیابان اسدآبادی					غرب :	
قیمت هر مترمربع (ریال)							شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم						
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی	قیمت منطقه بندی		
۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	خیابان منتظری	۱
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	کمربندی جمهوری اسلامی	۲
۲۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	خیابان مولوی	۳
۲۵,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	خیابان اسدآبادی	۴
۳۰,۶۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰	میدان تره بار	۵
۳۰,۶۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	میدان خشکبار	۶
۱۵,۴۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۷
۱۷,۲۰۰,۰۰۰	۸,۶۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۸,۶۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۸
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۹



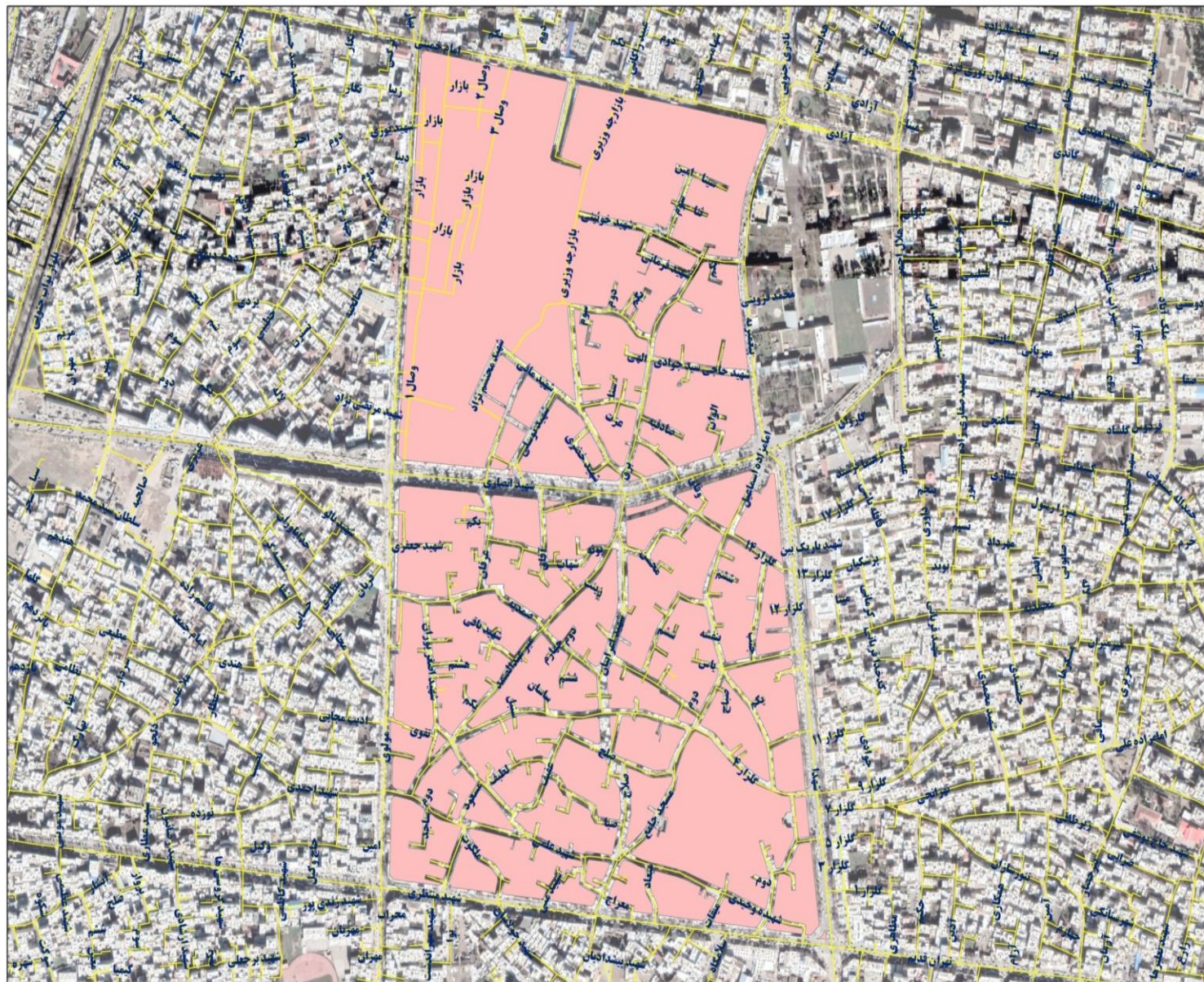
شماره	بلوک ۸	شهرداری منطقه ۱	بلوار میرزا کوچک خان				شمال :	
			خیابان اسدآبادی				شرق :	
			جاده چوبیندر				جنوب :	
			ابتدای باغات سنتی				غرب :	
قیمت هر مترمربع (ریال)							ردیف	شرح و موقعیت محل :
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم			قیمت منطقه بندی			
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری		مسکونی		
۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱	بلوار میرزا کوچک خان
۲۵,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲	خیابان اسدآبادی
۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۳	خیابان شیشه
۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۴	خیابان صناعت
۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۵	نسیم شمال
۷,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۶	جاده چوبیندر
۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۷	کوچه های ۹ متری و به پایین
۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۸	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری
۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۹	کوچه های ۱۶ متری و به بالا



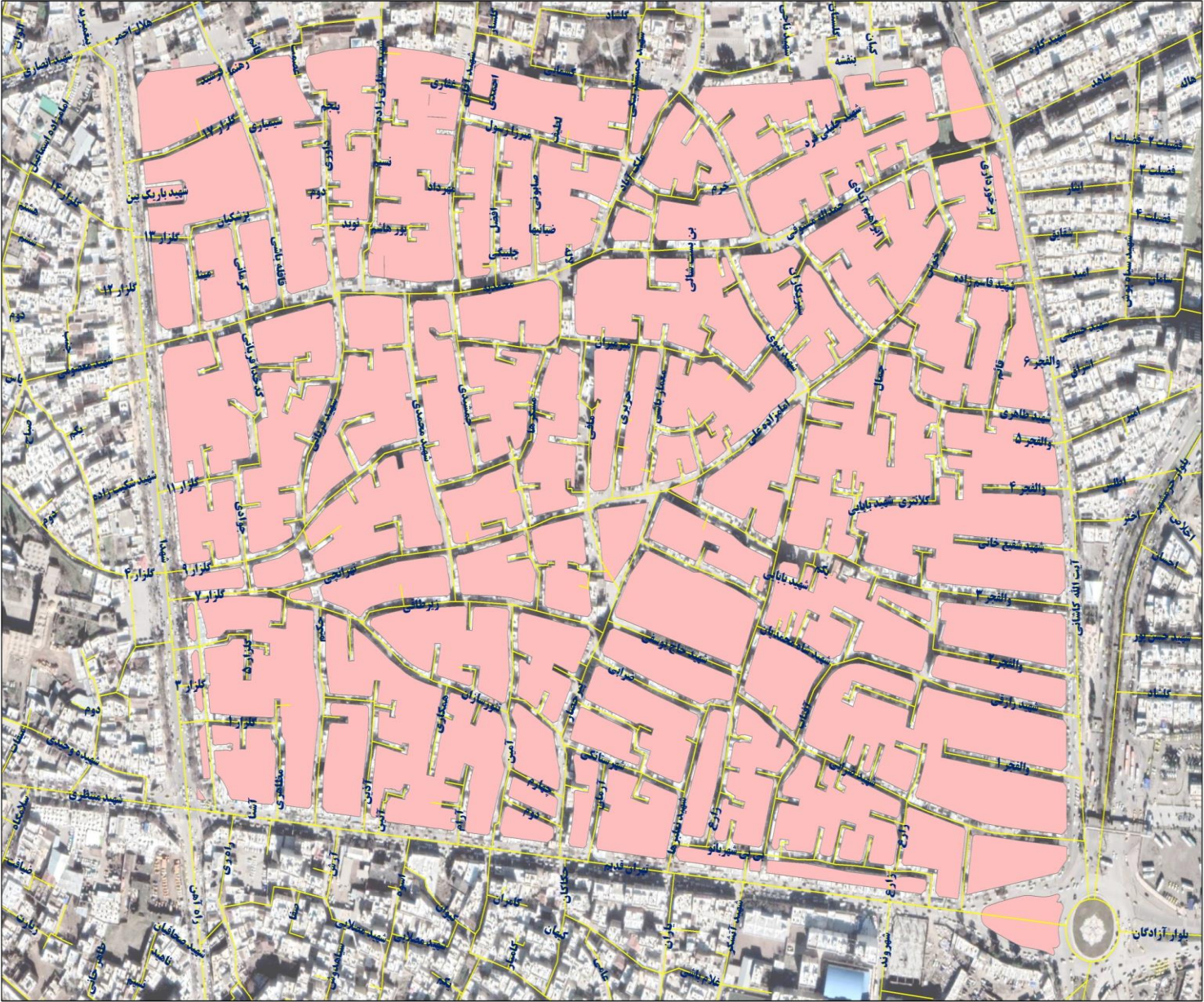
شمال :	خیابان امام خمینی (ره)						شهرداری منطقه ۱	
	خیابان مولوی							بلوک ۹
	خیابان منتظری							
	خیابان اسدآبادی							
شرق :							غرب :	
جنوب :								
غرب :								
غرب :								
قیمت هر مترمربع (ریال)								
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت منطقه بندی	خرید تراکم				ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری	
			مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها		
پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری								
مسکونی به تجاری								
۱	خیابان امام خمینی (ره)	۲۹۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	خیابان انصاری	۳۲۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۲۵,۲۰۰,۰۰۰
۳	خیابان اسدآبادی	۲۴۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۲۵,۲۰۰,۰۰۰
۴	خیابان مولوی	۳۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۳۲,۴۰۰,۰۰۰
۵	خیابان منتظری	۱۸۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۲۵,۲۰۰,۰۰۰
۶	خیابان تبریز	۹۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۷	خیابان نواب	۱۴۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۸	راسته بازار آهنگران	۱۴۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۹	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰	۱۵,۴۰۰,۰۰۰
۱۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۸۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۸,۶۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۸,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۰۰,۰۰۰
۱۱	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۸۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰



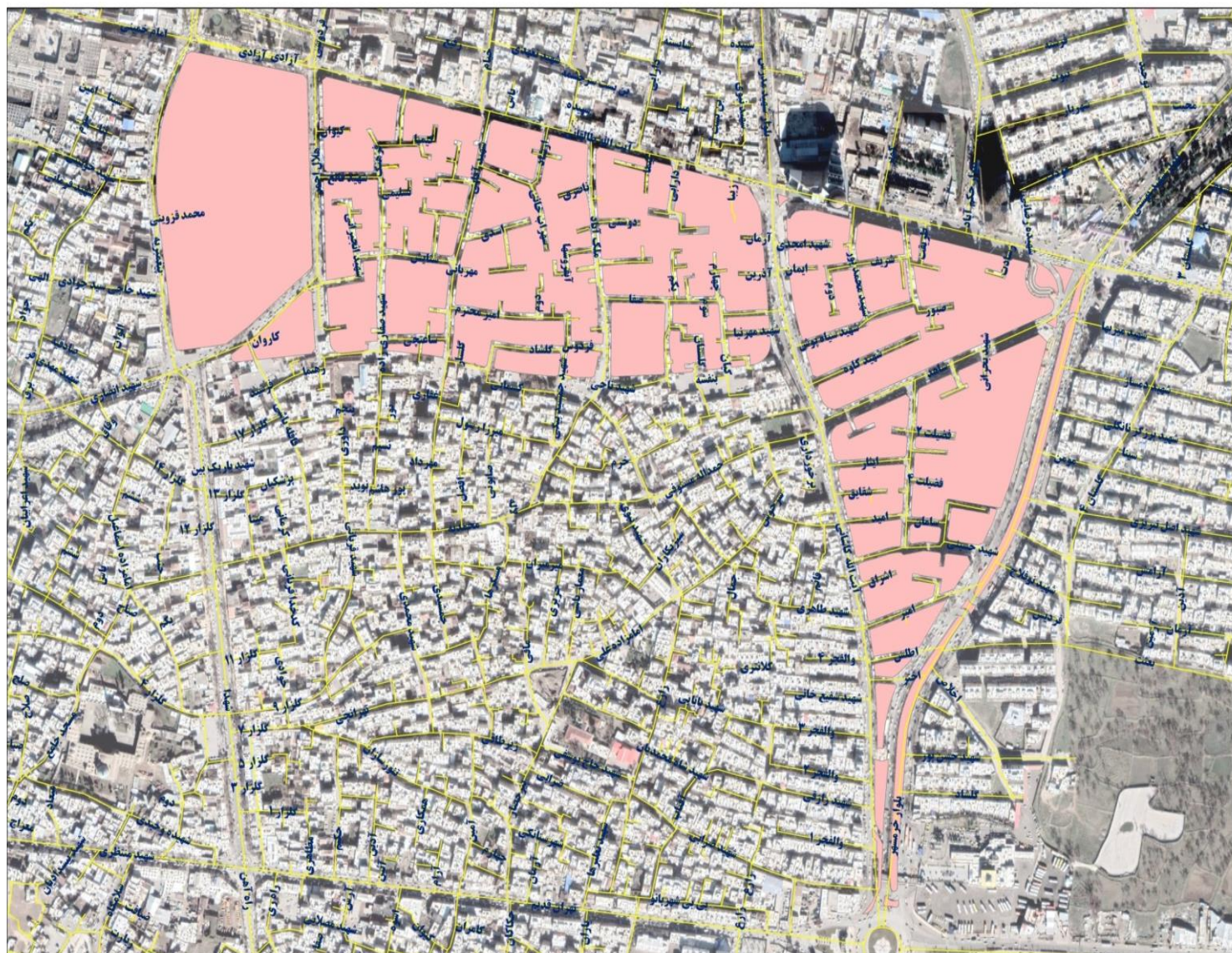
شمال : شرق : جنوب : غرب :	خیابان امام خمینی (ره)		بلوک ۱۰	شهرداری منطقه ۱				
	خیابان شهدا - پیغمبریه							
	خیابان منتظری							
	خیابان مولوی							
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت منطقه بندی	خرید تراکم				قیمت هر مترمربع (ریال)	
			مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها	ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری	
								پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری
۱	خیابان انصاری	۳۲۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	خیابان شهدا و پیغمبریه	۲۹۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	خیابان مولوی	۳۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۳۲,۴۰۰,۰۰۰
۴	خیابان منتظری	۱۸۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۲۵,۲۰۰,۰۰۰
۵	خیابان امام خمینی (ره)	۴۷۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۳۲,۴۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های اعرابیان - داماد	۹۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۷	بازار زرگرها -خرازها-ریسمان سنج - بزازها_ کلبه سراها -کاروانسراها و...	۴۷۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۳۲,۴۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰	۱۵,۴۰۰,۰۰۰
۹	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۸۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۸,۶۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۸,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۰۰,۰۰۰
۱۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۸۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰



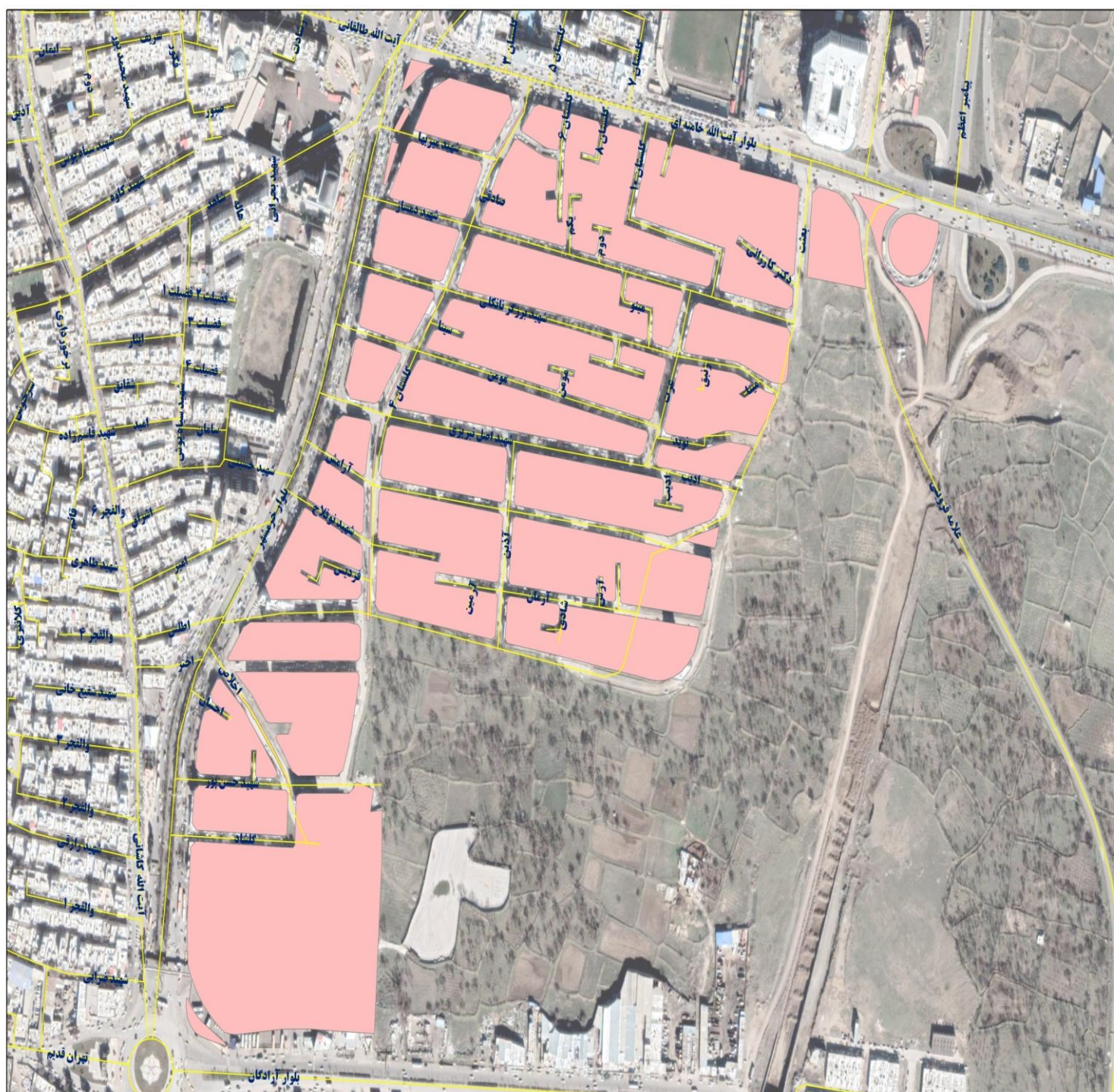
شمال :	خیابان انصاری شرقی درحال احداث						بلوک ۱۱	شهرداری منطقه ۱
	خیابان آیت اله کاشانی							
	خیابان تهران قدیم							
	خیابان شهدا							
شرق :								
جنوب :								
غرب :								
قیمت هر مترمربع (ریال)								
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت منطقه بندی	خرید تراکم				ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری	
			مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها		
						پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	مسکونی به تجاری	
۱	خیابان انصاری	۳۲۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	خیابان آیت اله کاشانی	۲۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۳,۱۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۱۳,۱۰۰,۰۰۰	۲۶,۲۰۰,۰۰۰
۳	خیابان شهدا	۲۹۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۴	خیابان تهران قدیم	۲۴۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	بازارچه سپه	۲۴۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۳۲,۴۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های محمدیه - ملک آباد - بلاغی (شهید آقایی)	۱۸۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۲۵,۲۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۹ متری و به پایین	۹۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۲۰,۸۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۱۴۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۶۰۰,۰۰۰
۹	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۱۷۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۲۴,۴۰۰,۰۰۰
قطعات بازارچه که از بر خیابان شهدا دسترسی دارند مبنای محاسبه برابر بند ۵ می باشد.								



شماره ۱ شهرداری منطقه ۱	بلوک ۱۲	خیابان طالقانی					شمال :	
		بلوار خرمشهر					شرق :	
		خیابان آیت اله کاشانی و خیابان انصاری شرقی در حال احداث					جنوب :	
		خیابان پیغمبریه					غرب :	
قیمت هر مترمربع (ریال)								
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی	شرح و موقعیت محل :	ردیف
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰	خیابان طالقانی	۱
۲۵,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	خیابان انصاری	۲
۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰	خیابان پیغمبریه	۳
۲۵,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	کوچه های محمدیه - ملک آباد - بلاغی (شهید آقایی)	۴
۲۶,۲۰۰,۰۰۰	۱۳,۱۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۱۳,۱۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	خیابانهای آیت اله کاشانی-ملااحمر	۵
۲۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	خیابان شاهد	۶
۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	بلوار خرمشهر	۷
۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	خیابان تهران قدیم	۸
۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۹
۲۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۹۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۱۰
۲۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۱۱



شمال :	بلوار آیت اله خامنه ای						بلوک ۱۳	شهرداری منطقه ۱
	ابتدای محدوده باغات سنتی							
	بلوار ابوترابی							
	بلوار خرمشهر							
قیمت هر مترمربع (ریال)								
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت منطقه بندی	خرید تراکم				ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری	
			مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	مسکونی به تجاری
۱	بلوار خرمشهر	۲۴۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	بلوار آیت اله خامنه ای	۵۶۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	کمربندی در حال احداث	۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۴	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۱۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۲۴,۴۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۱۵۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۲۵,۲۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۱۷۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰



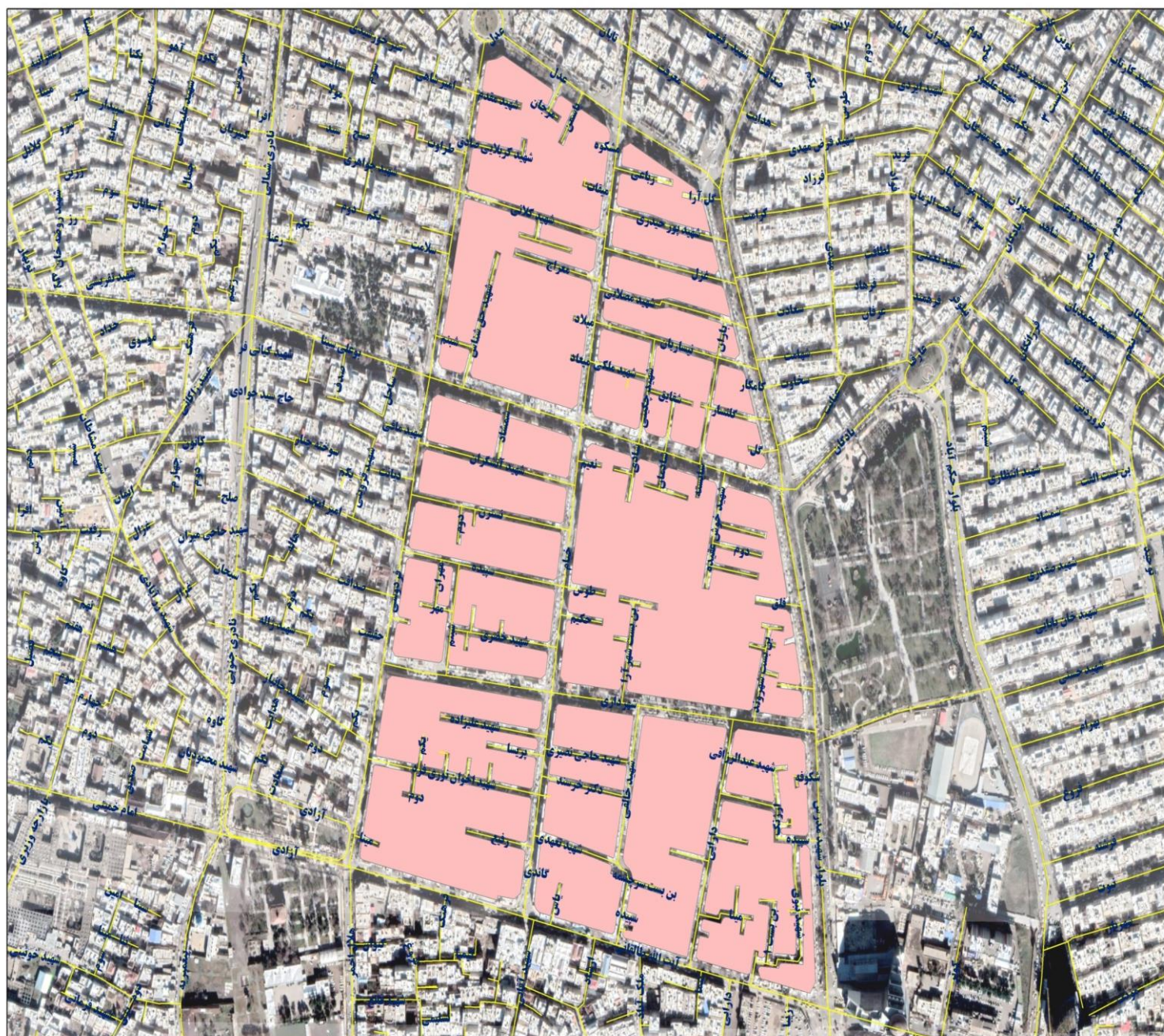
شهرداری منطقه ۱	بلوک ۱۴	جاده نسیم شمال (لوله گاز)					شمال :	
		بلوار باهنر					شرق :	
		بلوار میرزا کوچک خان					جنوب :	
		جاده نسیم شمال (لوله گاز) و ابتدای باغات ستی					غرب :	
قیمت هر مترمربع (ریال)							شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم			قیمت منطقه بندی			
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری		مسکونی		
۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	جاده نسیم شمال	۱
۲۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	بلوار باهنر	۲
۲۵,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	بلوار میرزا کوچک خان	۳
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۴
۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۵
۲۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۶
قطعات تفکیکی موصوف به عظیم زاده و میریها								
۲۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۹
۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۱۰
۲۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۴,۹۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۹۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۱۱

شماره ۱ شهرداری منطقه ۱	بلوک ۱۵	خیابان بوعلی					شمال :	
		خیابان سعدی					شرق :	
		خیابان امام خمینی (ره)					جنوب :	
		بلوار باهنر					غرب :	
قیمت هر مترمربع (ریال)							ردیف	شرح و موقعیت محل :
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم			قیمت منطقه بندی			
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری		مسکونی		
۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱	خیابان بوعلی
۴۰,۶۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰	۲	خیابان سعدی
۳۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰	۳	خیابان امام خمینی (ره)
۲۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۴	خیابان نواب
۲۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۵	بلوار باهنر
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۶	کوچه های ۹ متری و به پایین
۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۷	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری
۲۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۸	کوچه های ۱۶ متری و به بالا

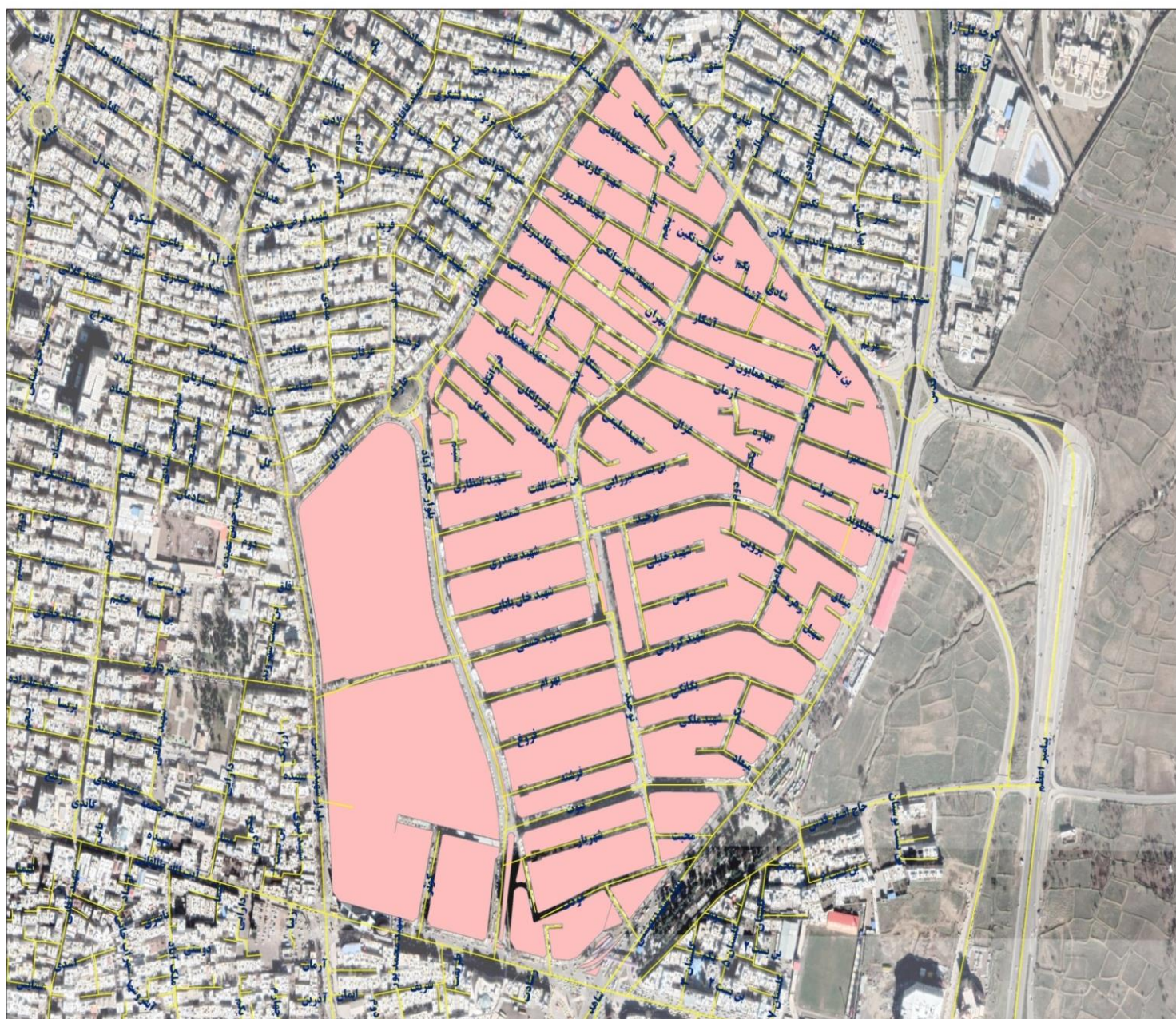


شمال :	خیابان عدل					بلوک ۱۷	شهرداری منطقه ۲
	خیابان فردوسی						
	خیابان آزادی						
	خیابان نادری						
شرق :							
جنوب :							
غرب :							
قیمت هر مترمربع (ریال)							
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت منطقه بندی	خرید تراکم			ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری	
			مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری
۱	خیابان عدل و خیابان فردوسی	۴۲۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	خیابان آزادی	۷۱۰,۰۰۰	۸,۳۰۰,۰۰۰	۲۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۲۴,۸۰۰,۰۰۰
۳	خیابان نادری و خیابان بوعلی	۳۳۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰
۴	کوچه های ۹ متری و به پایین	۲۱۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲۴۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۲۶۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰

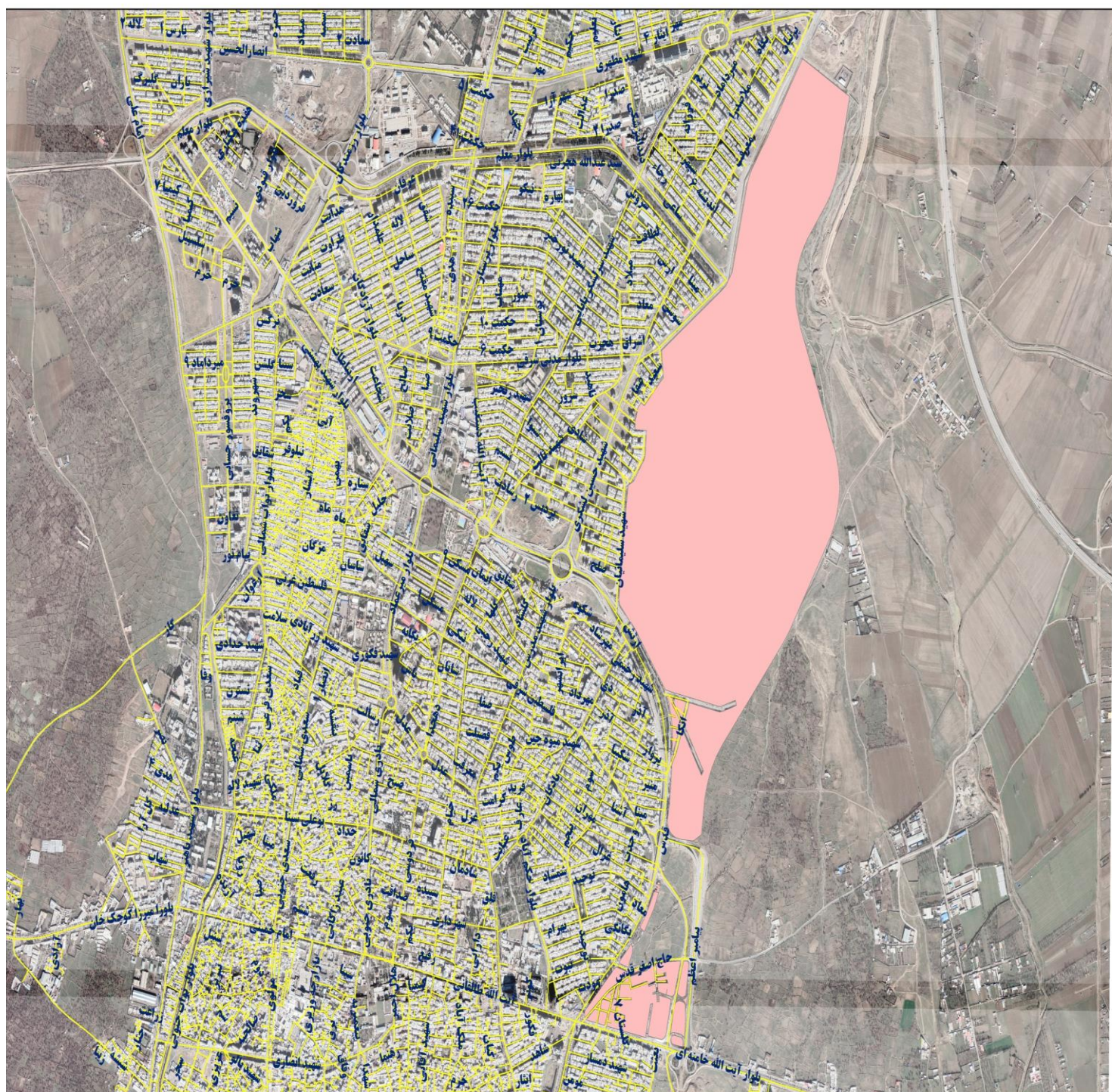
شمال : شرق : جنوب : غرب :	خیابان عدل		بلوک ۱۸	شهرداری منطقه ۲				
	بلوار مدرس							
	خیابان طالقانی							
	خیابان فردوسی							
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت منطقه بندی	خرید تراکم				ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری	
			مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	مسکونی به تجاری
۱	خیابان خیام	۶۹۰,۰۰۰	۱۳,۱۰۰,۰۰۰	۳۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۹,۷۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۳۹,۲۰۰,۰۰۰	۷۸,۴۰۰,۰۰۰
۲	خیابان عدل و خیابان فردوسی	۴۲۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	بلوار مدرس	۴۲۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	خیابان طالقانی	۵۴۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۹۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	۲۳,۹۰۰,۰۰۰	۴۷,۸۰۰,۰۰۰
۵	خیابان شهرداری	۵۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	خیابان بوعلی	۳۳۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۹ متری و به پایین	۲۶۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۲,۴۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲۹۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۳,۲۰۰,۰۰۰
۹	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰



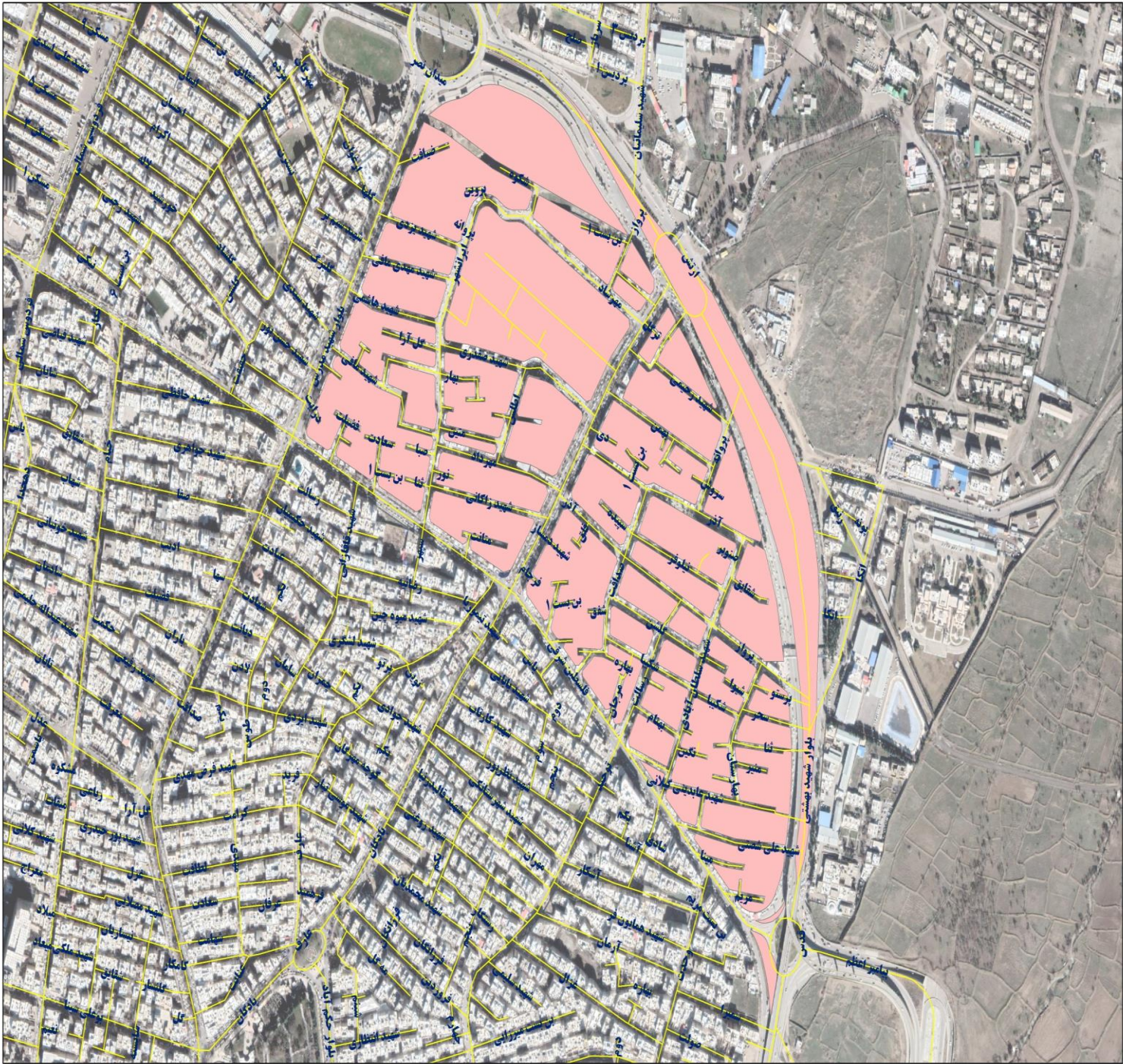
شمال : شرق : جنوب : غرب :	خیابان فلسطین		شهرداری منطقه ۲	بلوک ۱۹				
	کمربندی شهید بهشتی							
	خیابان طالقانی							
	خیابان پادگان و بلوار مدرس							
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت منطقه بندی	خرید تراکم				ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری	
			مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	مسکونی به تجاری
۱	خیابان فلسطین	۳۶۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	کمربندی شهید بهشتی	۳۲۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۳,۲۰۰,۰۰۰
۳	خیابان طالقانی	۵۴۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۹۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	۲۳,۹۰۰,۰۰۰	۴۷,۸۰۰,۰۰۰
۴	خیابان پادگان	۲۹۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۲,۴۰۰,۰۰۰
۵	بلوار مدرس	۴۲۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۴۰,۶۰۰,۰۰۰
۶	خیابان توحید	۲۹۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۲,۴۰۰,۰۰۰
۷	خیابان حکم آباد	۳۶۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۲,۴۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۷۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۳۲,۴۰۰,۰۰۰
۹	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۱۸۰,۰۰۰	۵,۹۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۰۰,۰۰۰	۸,۹۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۰۰,۰۰۰	۳۵,۲۰۰,۰۰۰
۱۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۲۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۳۷,۸۰۰,۰۰۰



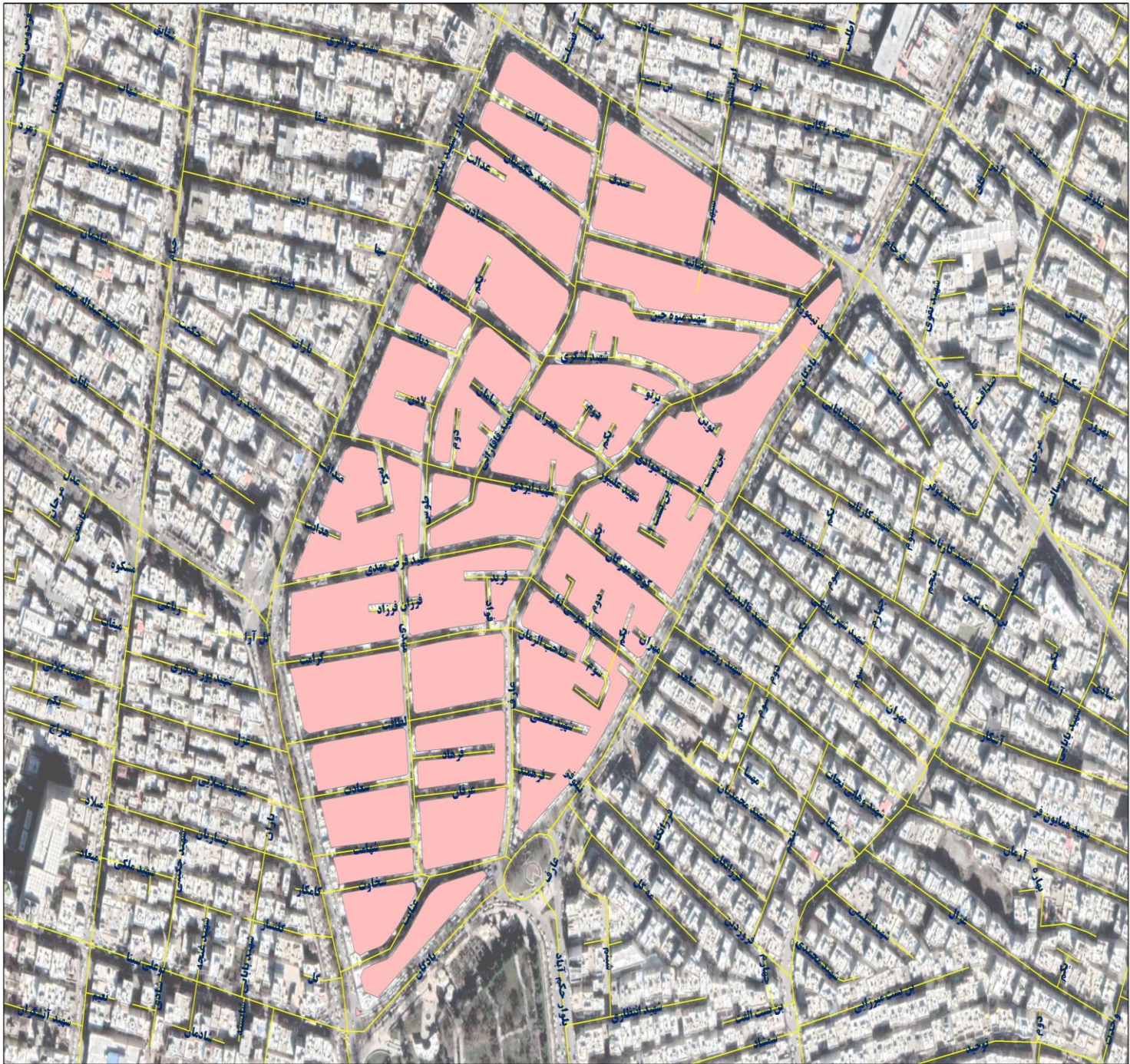
شمال : شرق : جنوب : غرب :	لشگر (فروشگاه انکا)		بلوک ۲۰	شهرداری منطقه ۲				
	محدوده قانونی شهر							
	بلوار آیت اله خامنه ای							
	خیابان شهید سلیمانیان و سربازان گمنام امام زمان							
قیمت هر مترمربع (ریال)								
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت منطقه بندی	خرید تراکم			ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		
			مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	
۱	کمربندی شهید بهشتی	۳۲۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۳,۲۰۰,۰۰۰
۲	بلوار آیت اله خامنه ای	۵۶۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	بلوار پیامبر اعظم	۳۸۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۴	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۸۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۹۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۴,۹۰۰,۰۰۰	۲۹,۸۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲۰۰,۰۰۰	۵,۹۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۰۰,۰۰۰	۸,۹۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۰۰,۰۰۰	۳۵,۲۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۲۱۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۳۹,۶۰۰,۰۰۰



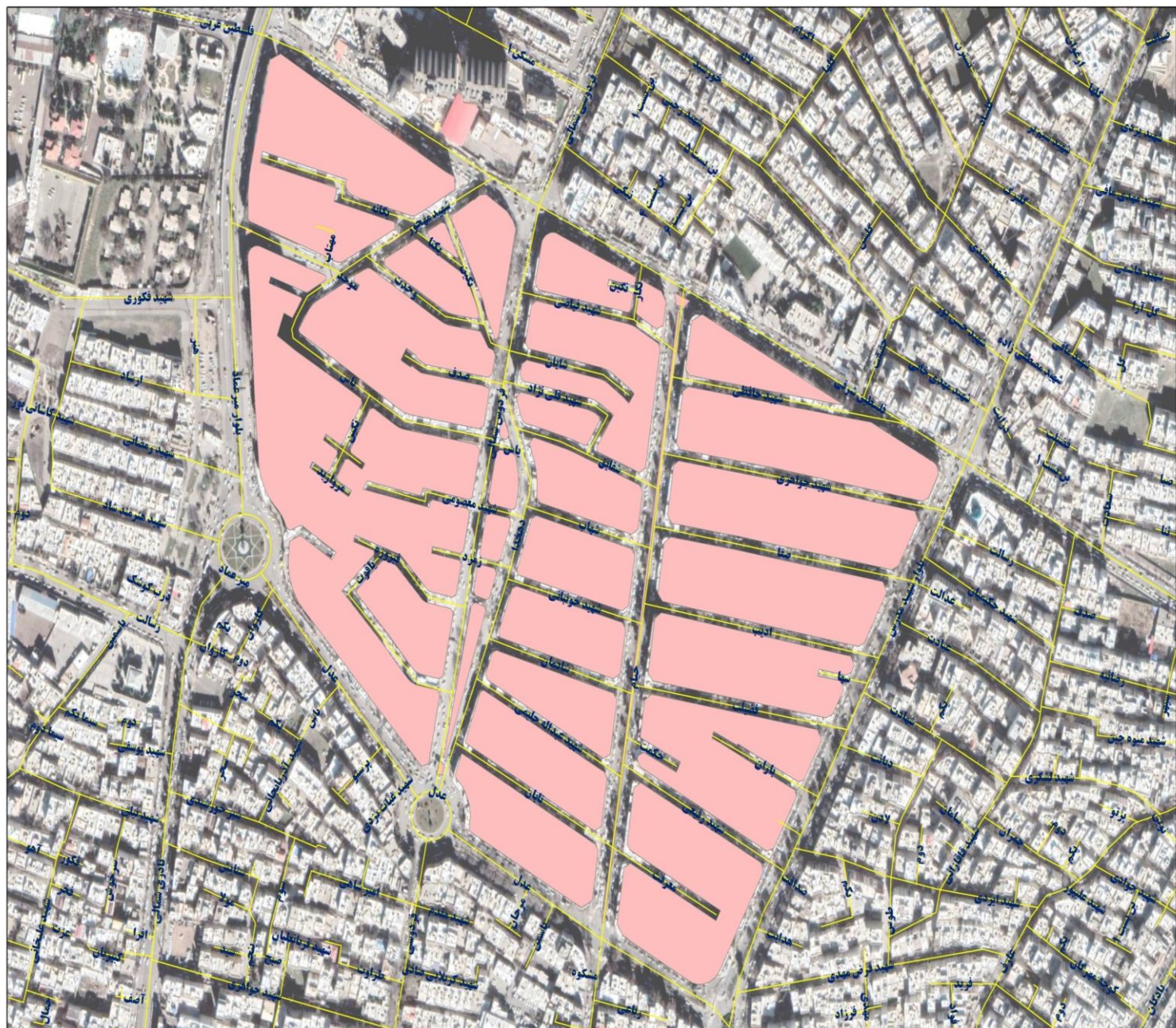
شماره ۲ شهرداری منطقه ۲	بلوک ۲۱	کمربندی شهید بهشتی					شمال :		
		کمربندی شهید بهشتی					شرق :		
		خیابان فلسطین					جنوب :		
		بلوار مدرس					غرب :		
قیمت هر مترمربع (ریال)								ردیف	شرح و موقعیت محل :
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی			
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی				
۴۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰	پادگان		۱
۴۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	کمربندی شهید بهشتی		۲
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	خیابان فلسطین		۳
۴۰,۶۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	بلوار مدرس		۴
۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین		۵
۳۹,۶۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری		۶
۴۰,۶۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا		۷



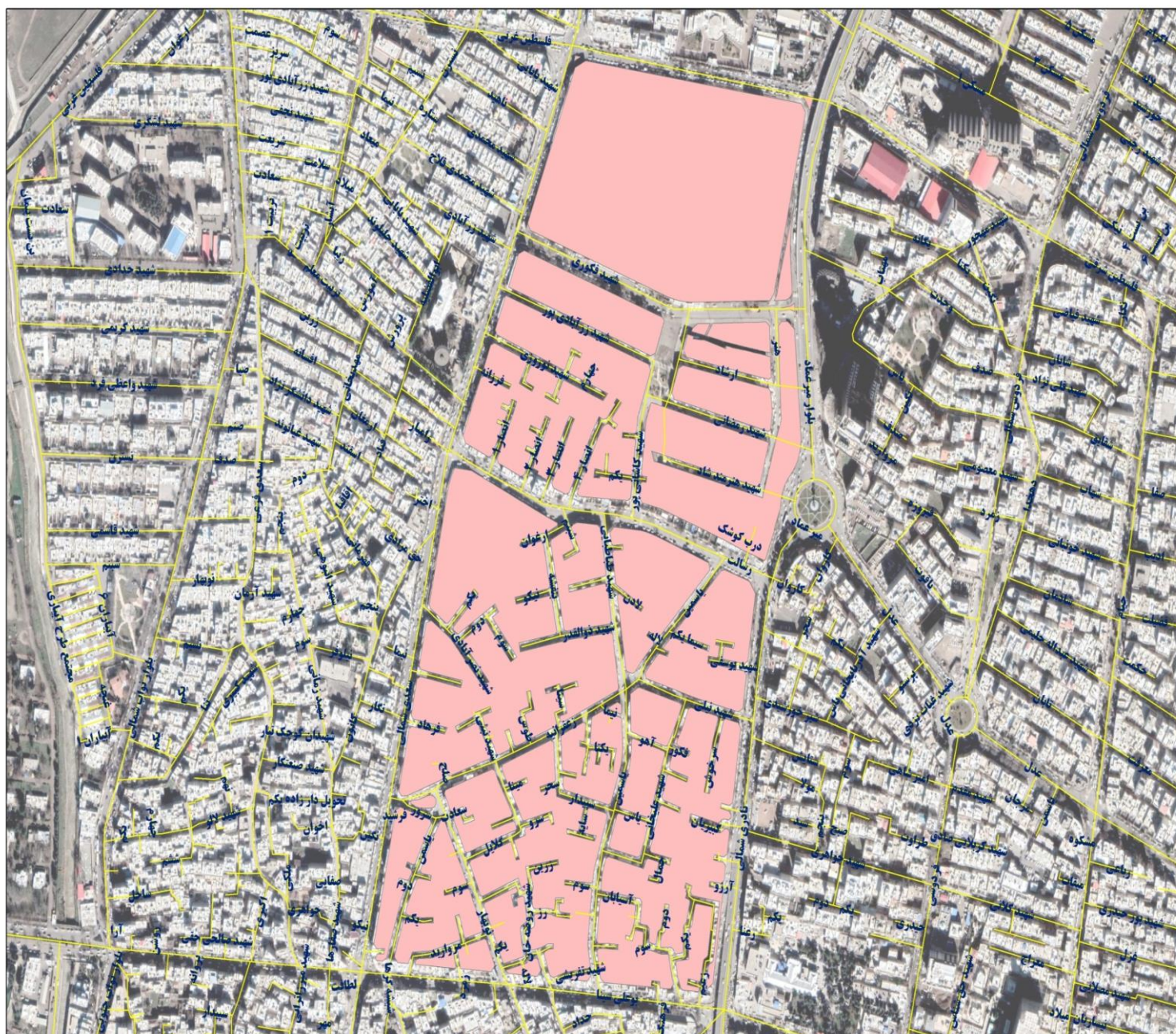
شماره پلاک: ۲	بلوک ۲۲	خیابان فلسطین					شمال :	
		خیابان پادگان					شرق :	
		بلوار مدرس					جنوب :	
		بلوار مدرس					غرب :	
قیمت هر مترمربع (ریال)								
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی	شرح و موقعیت محل :	ردیف
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	خیابان فلسطین	۱
۴۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰	خیابان پادگان	۲
۴۰,۶۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	بلوار مدرس	۳
۳۷,۸۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	خیابان عارف	۴
۳۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۵
۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۶
۳۹,۶۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۷



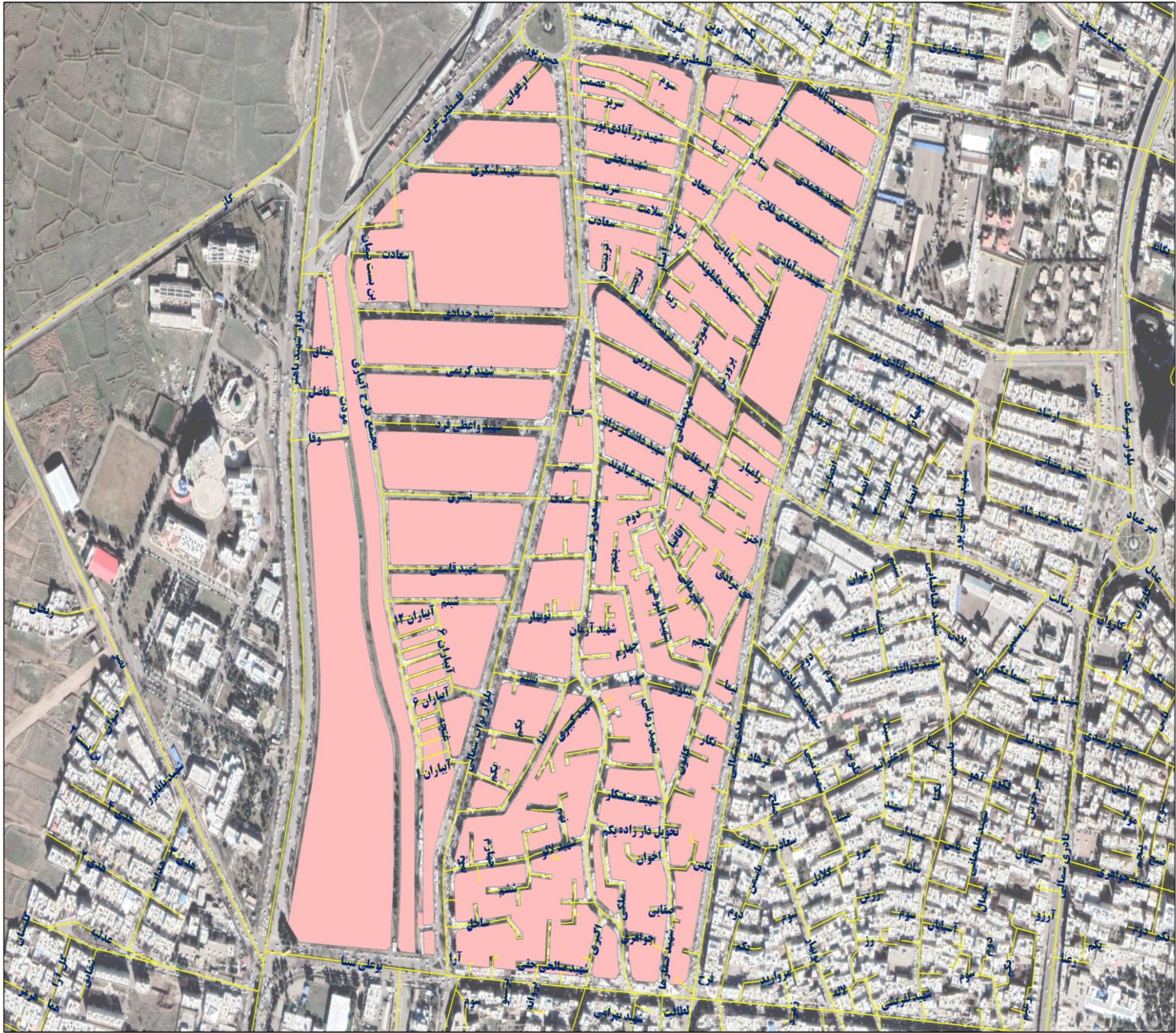
شمال : شرق : جنوب : غرب :	خیابان فلسطین					بلوک ۲۳	شهرداری منطقه ۲	
	بلوار مدرس							
	خیابان عدل							
	بلوار میرعماد							
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت منطقه بندی	خرید تراکم				قیمت هر مترمربع (ریال)	
			مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	
۱	خیابان فلسطین	۳۶۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	بلوار مدرس	۴۲۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۴۰,۶۰۰,۰۰۰
۳	خیابان عدل	۴۲۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	بلوار میرعماد	۳۶۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۲,۴۰۰,۰۰۰
۵	خیابان خیام	۶۸۰,۰۰۰	۱۳,۱۰۰,۰۰۰	۳۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۹,۷۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۳۹,۲۰۰,۰۰۰	۷۸,۴۰۰,۰۰۰
۶	خیابان فردوسی	۴۲۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۹ متری و به پایین	۲۷۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۹,۴۰۰,۰۰۰	۹,۸۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۱۹,۴۰۰,۰۰۰	۳۸,۸۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۳۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۳۹,۶۰۰,۰۰۰
۹	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۴۰,۶۰۰,۰۰۰



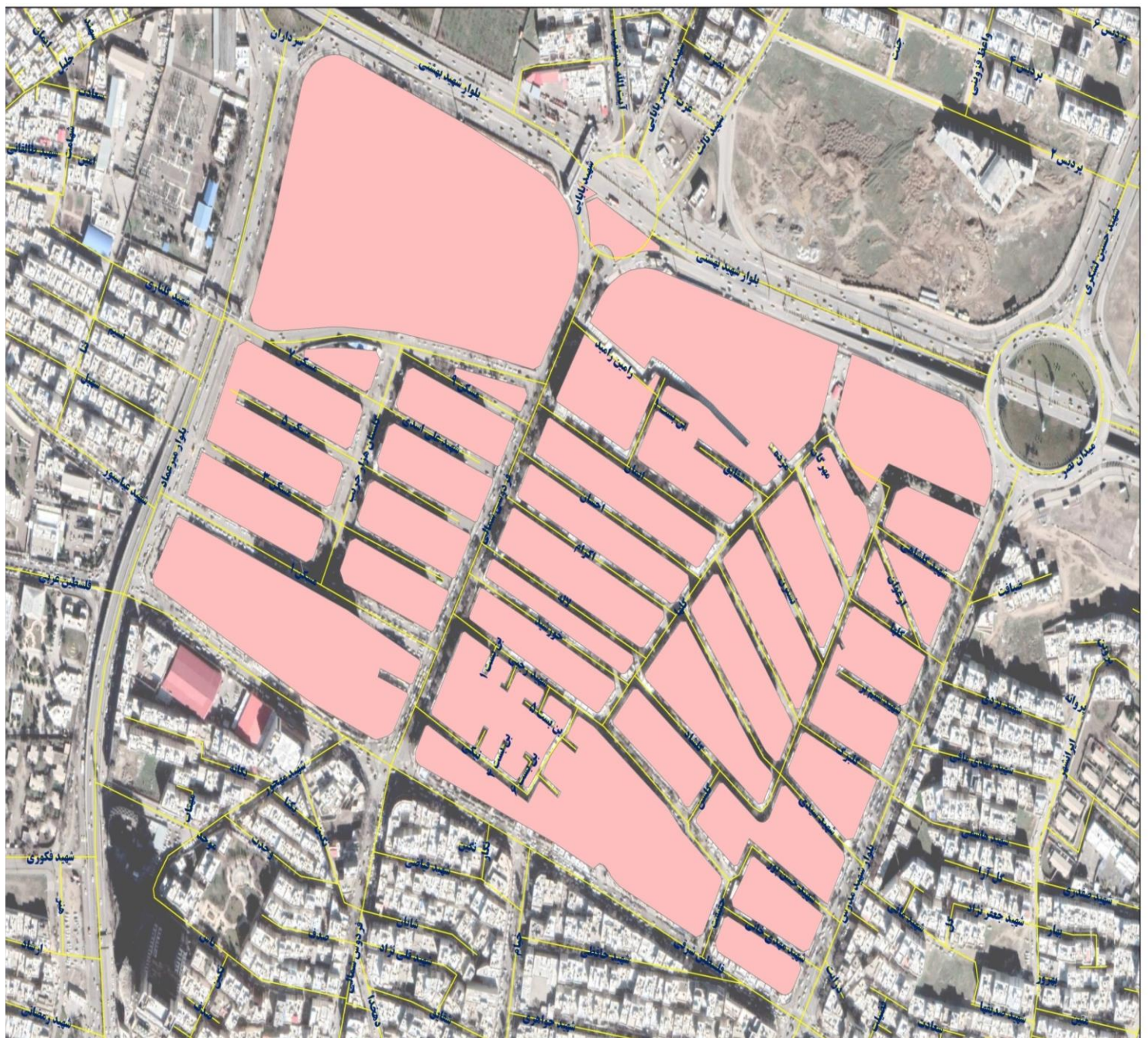
شماره	بلوک ۲۴	شهرداری منطقه ۲	خیابان فلسطین				شمال :	
			خیابان میرعماد و خیابان نادری شمالی				شرق :	
			خیابان بوعلی				جنوب :	
			خیابان سعدی				غرب :	
قیمت هر مترمربع (ریال)							ردیف	شرح و موقعیت محل :
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم			قیمت منطقه بندی			
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری		مسکونی		
۴۰,۶۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	خیابان فلسطین	۱
۴۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	بلوار میرعماد	۲
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	خیابان نادری	۳
۴۰,۶۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	خیابان بوعلی	۴
۴۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰	خیابان سعدی	۵
۲۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	خیابانهای رسالت-فکوری -زعفرانیه	۶
۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۷
۲۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۸
۲۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۹



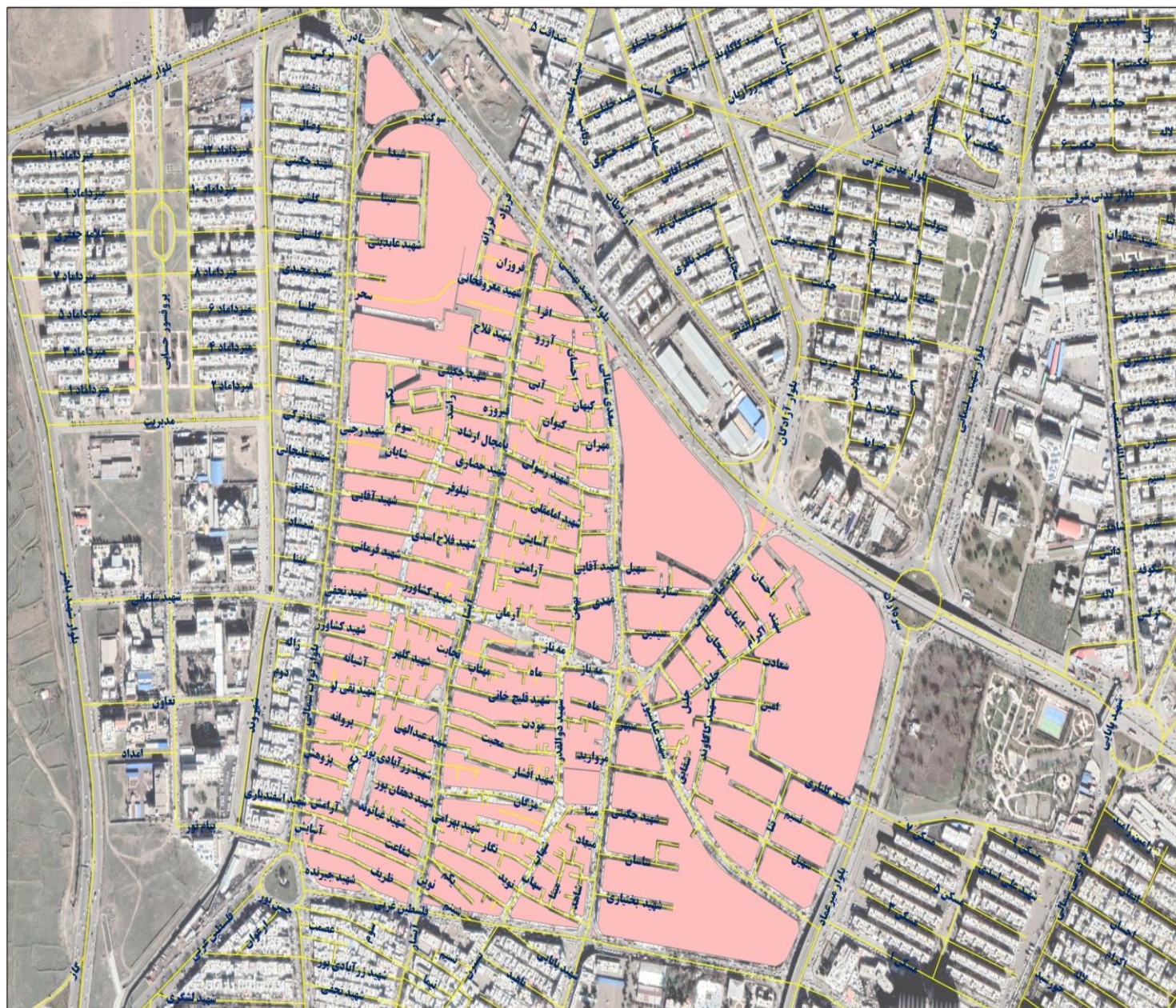
شماره پلاک : ۲۵	شهرداری منطقه ۲	خیابان فلسطین				شمال :		
		خیابان سعدی				شرق :		
		خیابان بوعلی				جنوب :		
		بلوار باهنر				غرب :		
قیمت هر مترمربع (ریال)							شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم			قیمت منطقه بندی			
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری		مسکونی		
۴۰,۶۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	خیابان فلسطین	۱
۳۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	خیابان بوعلی	۲
۴۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰	خیابان سعدی	۳
۲۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	بلوار باهنر	۴
۲۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	خیابان مجاهد (آبشار)	۵
۳۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	خیابان نواب	۶
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۷
۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۸
۲۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۹



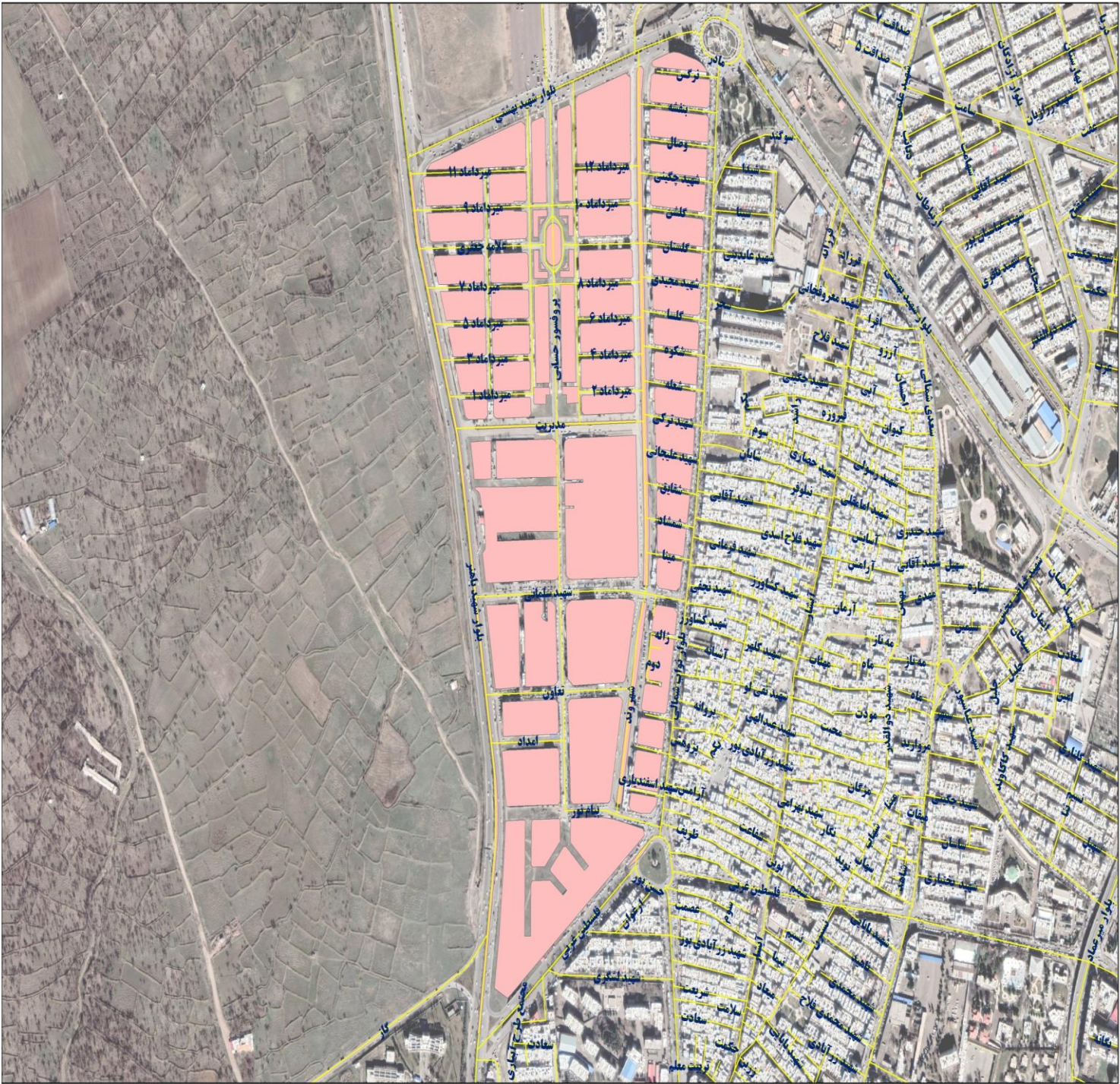
شمال :	کمربندی شهید بهشتی						شهرداری منطقه ۲	بلوک ۲۶		
	بلوار مدرس								شرق :	
	خیابان فلسطین									جنوب :
	بلوار میرعماد									
قیمت هر مترمربع (ریال)										
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت منطقه بندی	خرید تراکم				ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری			
			مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری			
۱	کمربندی شهید بهشتی	۳۲۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۳,۲۰۰,۰۰۰		
۲	بلوار مدرس	۴۲۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۴۰,۶۰۰,۰۰۰		
۳	خیابان فلسطین	۳۶۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰		
۴	بلوار میرعماد	۳۶۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۲,۴۰۰,۰۰۰		
۵	خیابان فردوسی	۳۹۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰		
۶	کوچه های ۹ متری و به پایین	۲۳۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۳۹,۶۰۰,۰۰۰		
۷	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲۴۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۴۰,۶۰۰,۰۰۰		
۸	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۲۷۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۲,۴۰۰,۰۰۰		



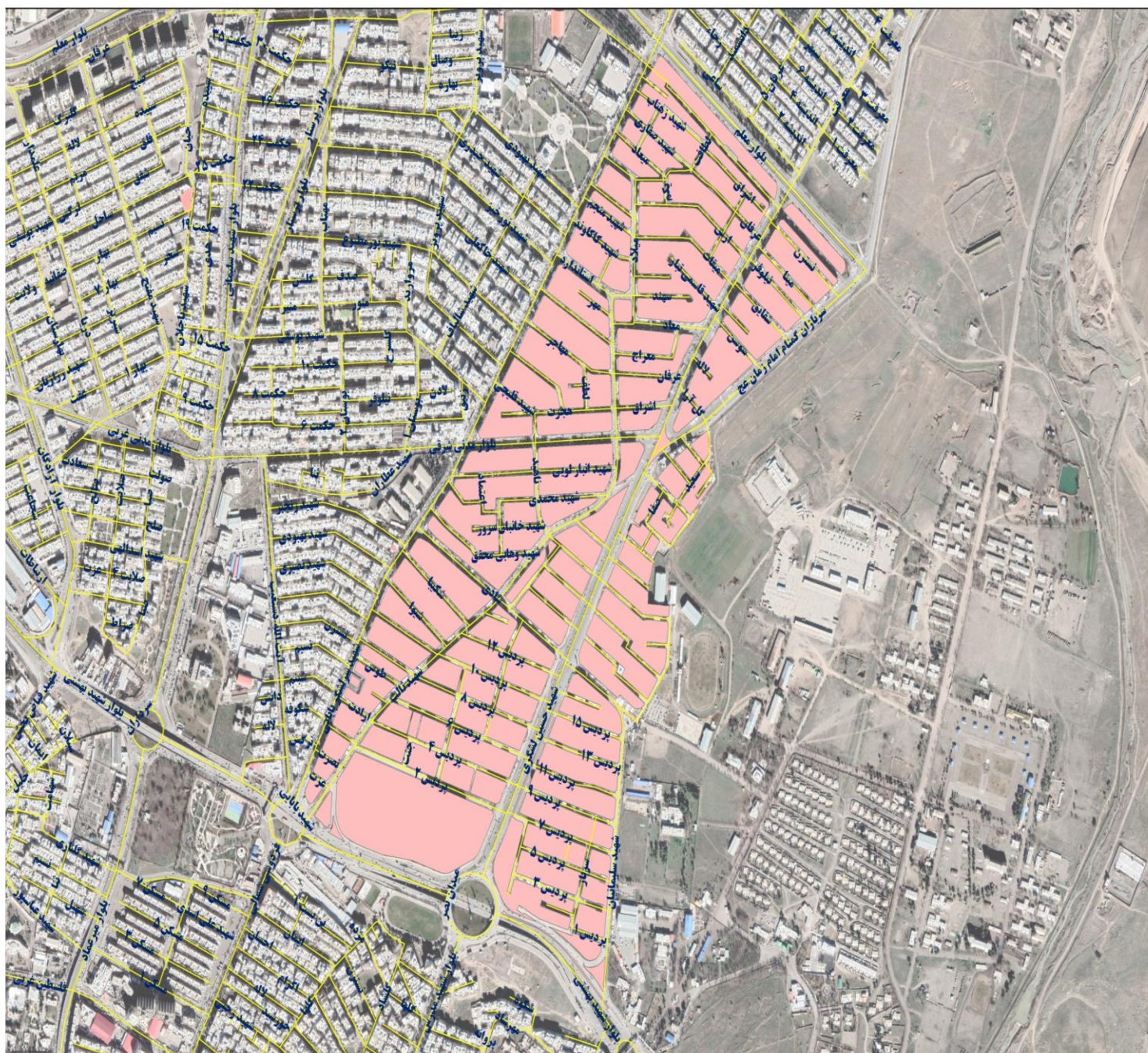
شمال :	کمربندی شهید بهشتی						شهرداری منطقه ۲	
شرق :	بلوار میرعماد							
جنوب :	خیابان فلسطین							
غرب :	خیابان نواب							
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت منطقه بندی	خرید تراکم				ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری	
			مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	
۱	خیابان نواب	۱۸۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰	۳۳,۴۰۰,۰۰۰
۲	کمربندی شهید بهشتی	۳۲۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۳,۲۰۰,۰۰۰
۳	بلوار میرعماد	۳۶۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۲,۴۰۰,۰۰۰
۴	خیابان فلسطین	۲۳۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۴۰,۶۰۰,۰۰۰
۵	خیابان مجاهد (آبشار)	۱۸۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۶	خیابان فیاض بخش و عباس پور	۱۷۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۷	خیابان حیدری	۱۸۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۹۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۴,۹۰۰,۰۰۰	۲۹,۸۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۹ متری و به پایین	۸۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۲۴,۴۰۰,۰۰۰
۹	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۸۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۲۵,۲۰۰,۰۰۰
۱۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۹۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰



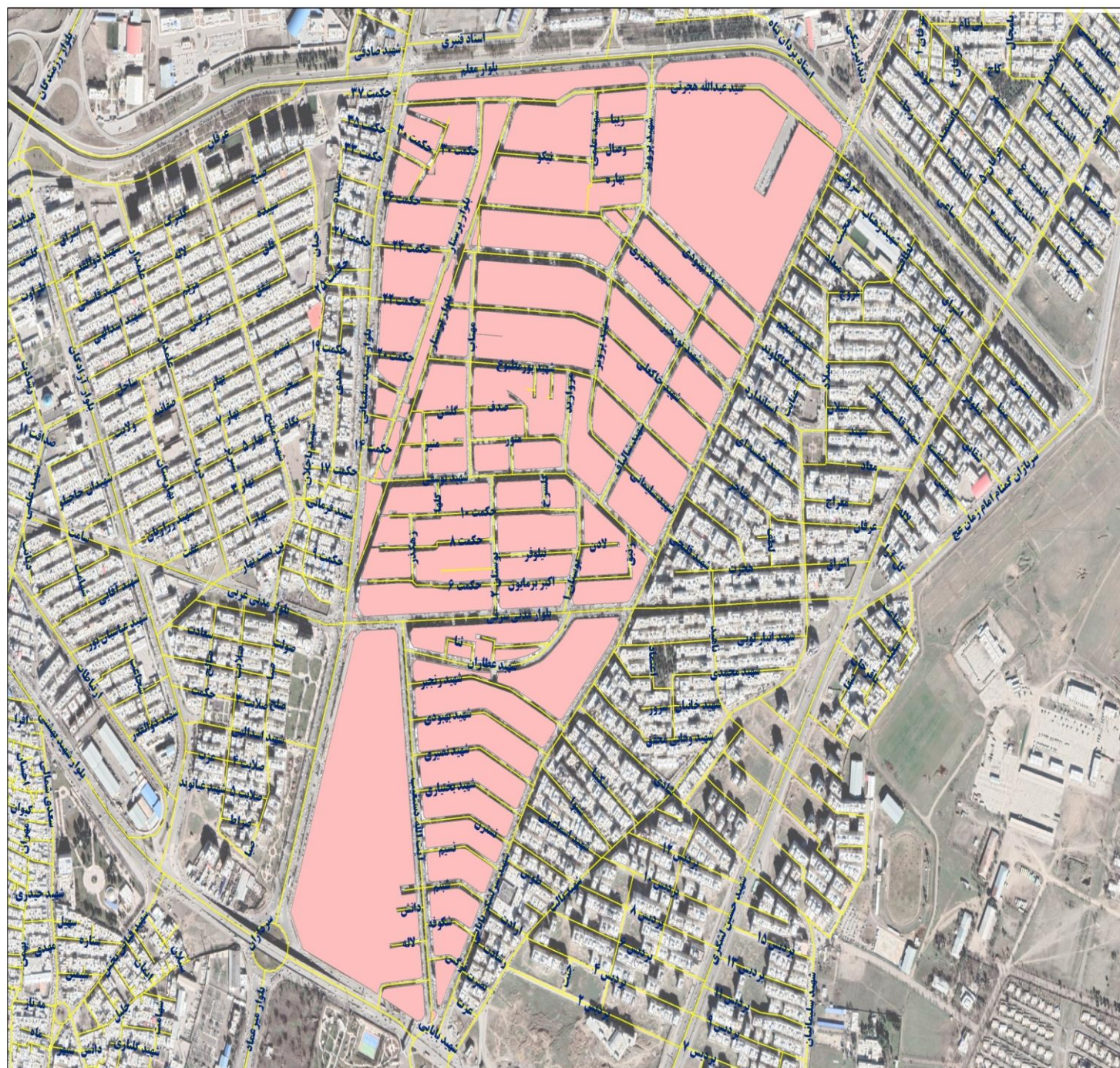
شهرداری منطقه ۲	بلوک ۲۸	کمربندی شهید بهشتی					شمال :	
		خیابان نواب					شرق :	
		بلوار باهنر					جنوب :	
		بلوار باهنر					غرب :	
قیمت هر مترمربع (ریال)							شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم			قیمت منطقه بندی			
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری		مسکونی		
۴۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	کمربندی شهید بهشتی	۱
۳۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	خیابان نواب	۲
۲۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	بلوار باهنر	۳
۲۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۴
۲۵,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۵
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۶



شماره ۲ شهرداری منطقه ۲	بلوک ۲۹	کانال آبرسانی					شمال :		
		بلوار شهید لشگری - خیابان شهید سلیمانان					شرق :		
		کمربندی شهید بهشتی					جنوب :		
		خیابان شهید بابایی					غرب :		
قیمت هر مترمربع (ریال)								ردیف	شرح و موقعیت محل :
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی			
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی				
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	۱	خیابان شهید بابایی	
۴۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۲	کمربندی شهید بهشتی	
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۳	بلوار شهید لشگری	
۴۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۴	بلوار سعادت - خیابان شهید مدنی	
۴۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۵	خیابان شهید ثالث	
۳۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۶	کوچه های ۹ متری و به پایین	
۴۰,۶۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۷	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	
۴۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۸	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	



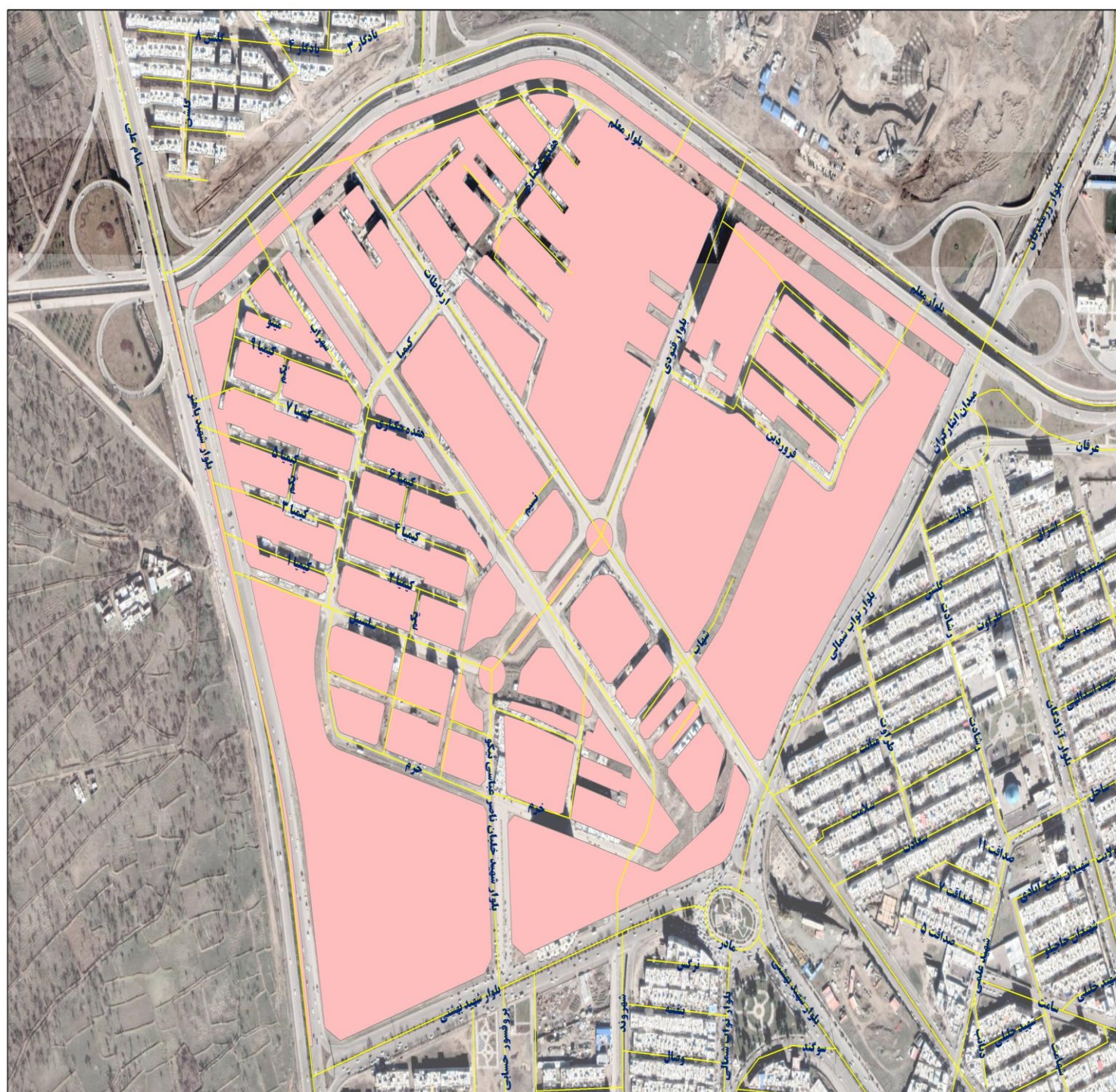
شهرداری منطقه ۲	بلوک ۳۰	کانال آبرسانی					شمال :	
		خیابان شهید بابایی					شرق :	
		کمربندی شهید بهشتی					جنوب :	
		شهید سلیمانی					غرب :	
قیمت هر مترمربع (ریال)							شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم						
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی	قیمت منطقه بندی		
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	خیابان شهید بابایی	۱
۴۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	کمربندی شهید بهشتی	۲
۴۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	خیابانهای پرستار - دستغیب - مدنی	۳
۴۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	شهید سلیمانی	۴
۳۵,۲۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۸,۹۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۰۰,۰۰۰	۵,۹۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۵
۴۰,۶۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۶
۴۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۷



شمال : شرق : جنوب : غرب :	کاتال آبرسانی	شهرداری منطقه ۲	بلوک ۳۱					
	شهید سلیمانی							
	کمربندی شهید بهشتی							
	خیابان نواب							
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت هر مترمربع (ریال)						
		قیمت منطقه بندی	مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها		
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری								
		مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری					
۱	خیابان نواب	۱۸۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰	۳۳,۴۰۰,۰۰۰
۲	کمربندی شهید بهشتی	۳۲۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۳,۲۰۰,۰۰۰
۳	شهید سلیمانی	۳۶۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۲,۴۰۰,۰۰۰
۴	خیابان شهید مدنی	۲۷۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۳۷,۸۰۰,۰۰۰
۵	خیابان ساحل	۲۹۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۳۷,۸۰۰,۰۰۰
۶	بلوار آزادگان	۳۳۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۳۹,۶۰۰,۰۰۰
۷	بلوار ارتباطات - خیابان مفتح	۱۴۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۳۷,۰۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۱۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۹	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۱۲۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۰۰,۰۰۰	۳۰,۶۰۰,۰۰۰
۱۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۴۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰	۳۳,۴۰۰,۰۰۰



شمال : شرق : جنوب : غرب :	کانال آبرسانی							
	خیابان نواب							
	کمربندی شهید بهشتی							
	بلوار باهتر							
قیمت هر مترمربع (ریال)								
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت منطقه بندی	خرید تراکم				ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری	
			مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و	
							شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای	
							سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری	
							سطح اراضی شهری	
							مسکونی به تجاری	
۱	بلوار باهتر	۱۵۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۲۰,۸۰۰,۰۰۰
۲	خیابان نواب	۱۸۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰	۳۳,۴۰۰,۰۰۰
۳	کمربندی شهید بهشتی	۳۲۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۳,۲۰۰,۰۰۰
۴	کوچه های ۹ متری و به پایین	۸۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۹۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۱۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۹۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۴,۹۰۰,۰۰۰	۲۹,۸۰۰,۰۰۰



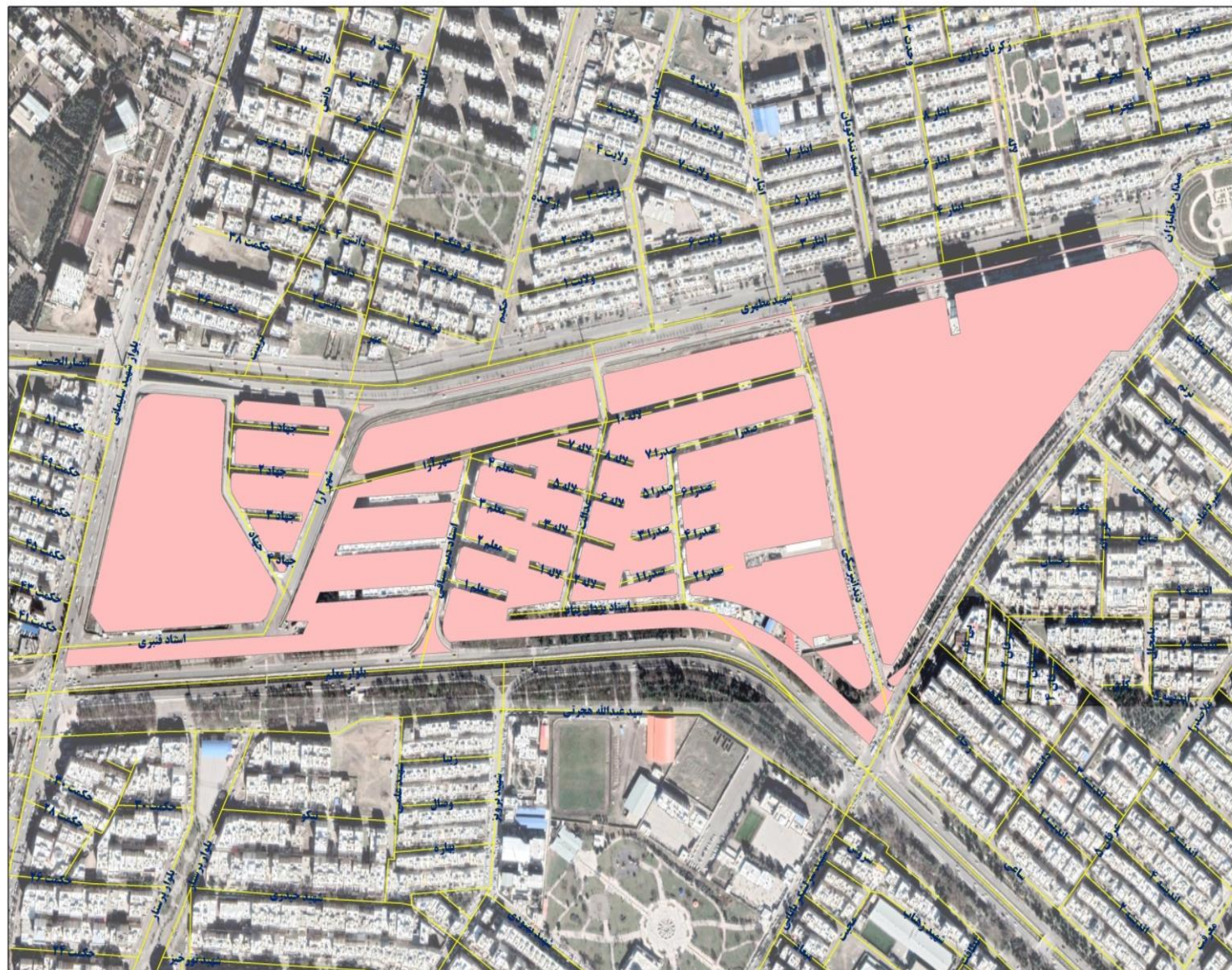
شمال :	اتوبان قزوین زنجان						بلوک ۳۳	شهرداری منطقه ۳
شرق :	بلوار شهید چگینی							
جنوب :	کانال آبرسانی							
غرب :	خیابان شهید بابایی - بلوار نخبگان							
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت منطقه بندی	خرید تراکم				قیمت هر مترمربع (ریال)	
			ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری					
			مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	مسکونی به تجاری
۱	فلکه جانبازان - بلوار نخبگان	۴۸۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	خیابانهای مطهری - چگینی	۴۸۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۳۷,۸۰۰,۰۰۰
۳	خیابان شهید بابایی	۴۸۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	خیابانهای سپهر - ملاصدرا- صنایع دستی	۴۸۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	خیابانهای امیرکبیر - مصیب مرادی - پیروزی	۴۸۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	کوچه های ۹ متری و به پایین	۲۱۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲۴۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۳۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۲۶۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۳۷,۸۰۰,۰۰۰



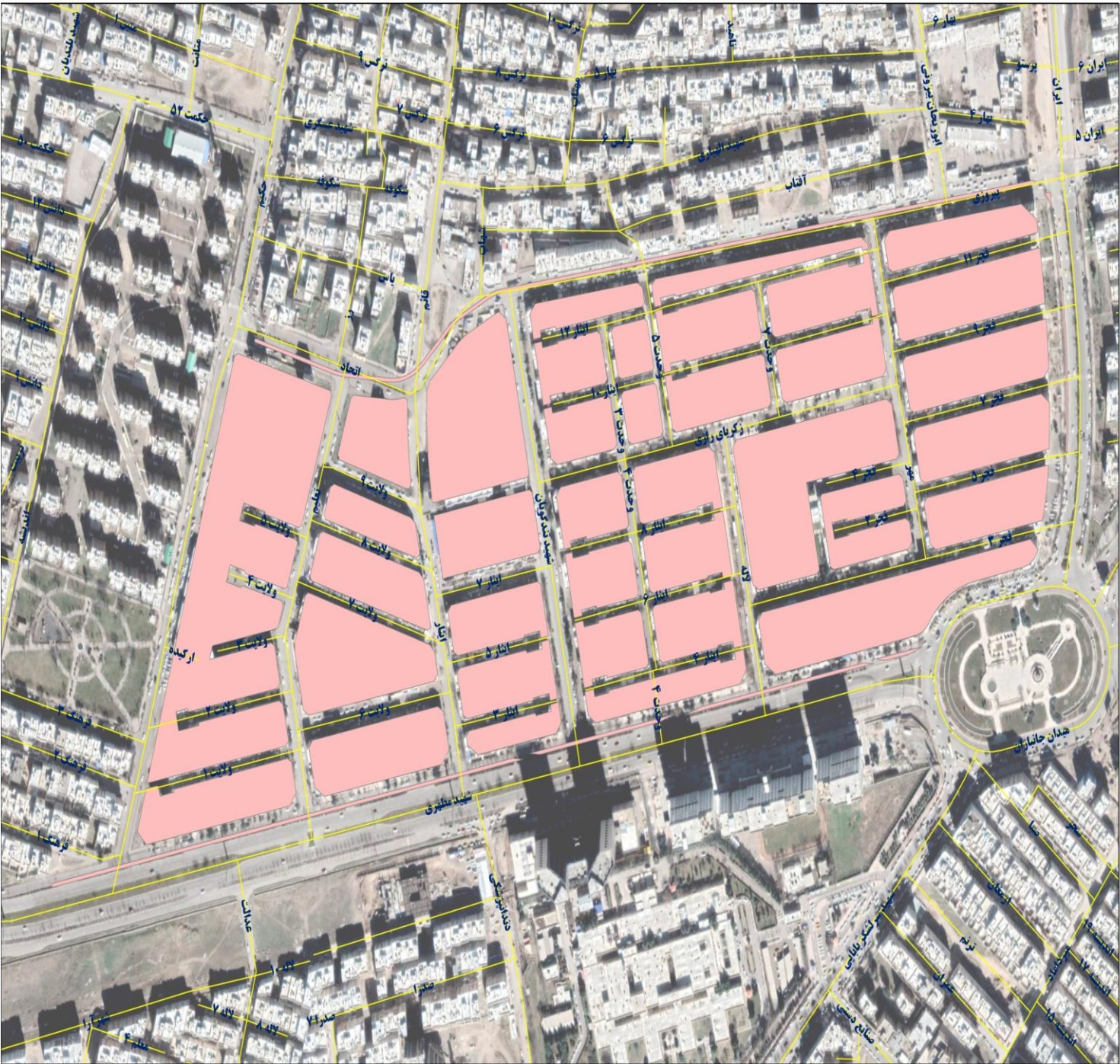
شمال :	خیابان شهید مطهری						بلوک ۳۴	شهرداری منطقه ۳
شرق :	خیابان شهید بابایی							
جنوب :	کانال آبرسانی							
غرب :	شهید سلیمانی							
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت منطقه بندی	مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها	قیمت هر مترمربع (ریال)	
							خرید تراکم	
							ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری	
							پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	مسکونی به تجاری
۱	خیابان شهید بابایی – فلکه جانبازان	۴۸۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	شهید سلیمانی	۳۶۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۲,۴۰۰,۰۰۰
۳	بلوار شهید مطهری	۴۸۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۳۷,۸۰۰,۰۰۰
۴	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۸۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۲۴,۴۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۱۸۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۲۵,۲۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۲۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰

محدوده: شمال: بلوار مطهری- شرق: شهرآرا و جهاد - جنوب: بلوار معلم - غرب: شهید سلیمانی

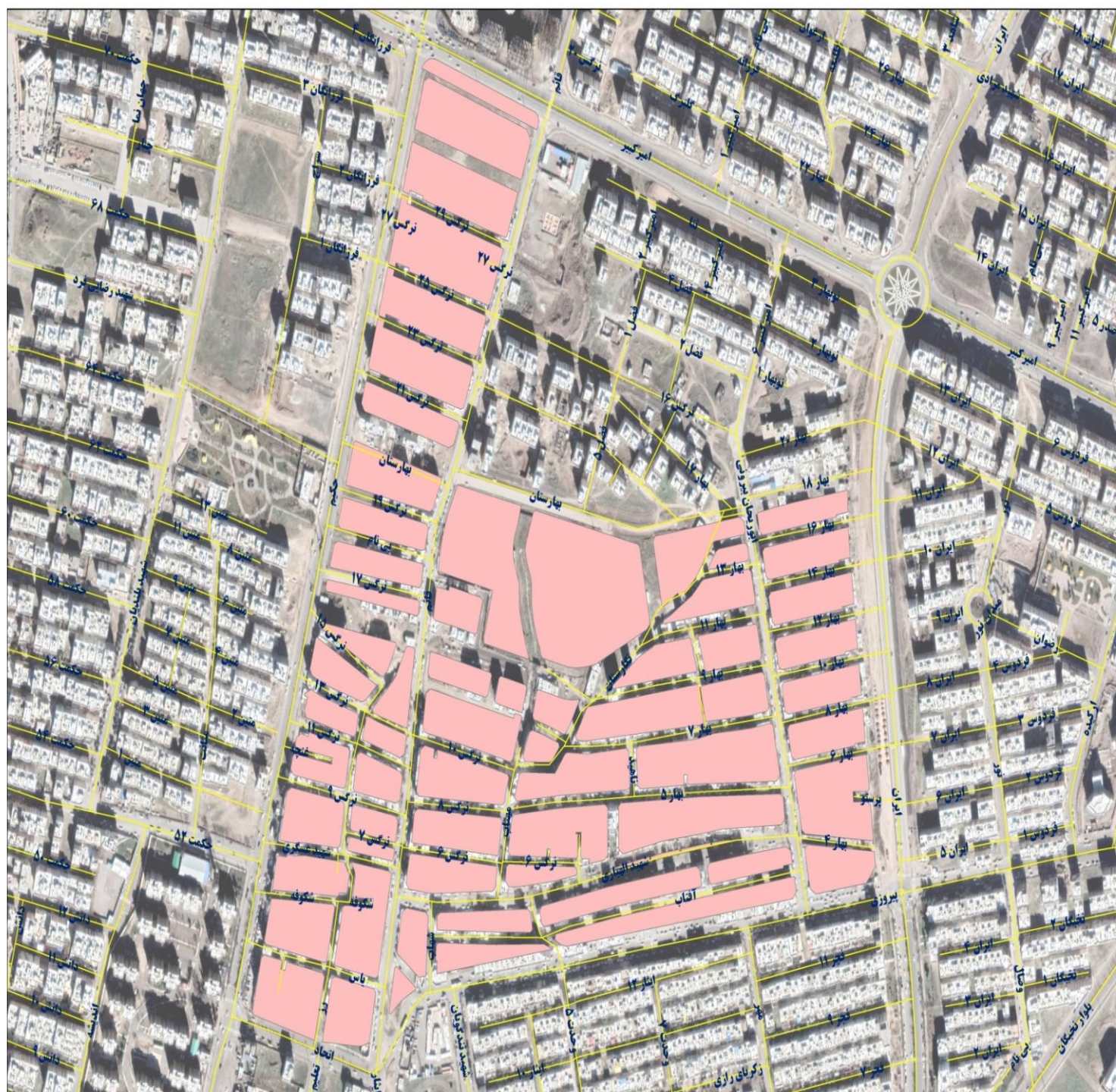
۷	شهید سلیمانی	۷,۱۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰
۸	بلوار شهید مطهری	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰
۹	کوچه های ۹ متری و به پایین	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰
۱۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰



شهرداری منطقه ۳	بلوک ۳۵	خیابان پیروزی					شمال :	
		بلوار ایران					شرق :	
		خیابان شهید مطهری					جنوب :	
		بلوار حکیم					غرب :	
قیمت هر مترمربع (ریال)								
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی	شرح و موقعیت محل :	ردیف
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	خیابانهای پیروزی - اتحاد	۱
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	فلکه جانبازان	۲
۳۷,۸۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	بلوار شهید مطهری	۳
۳۷,۸۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	بلوار ایران - بلوار حکیم	۴
۲۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۵
۲۵,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۶
۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۷



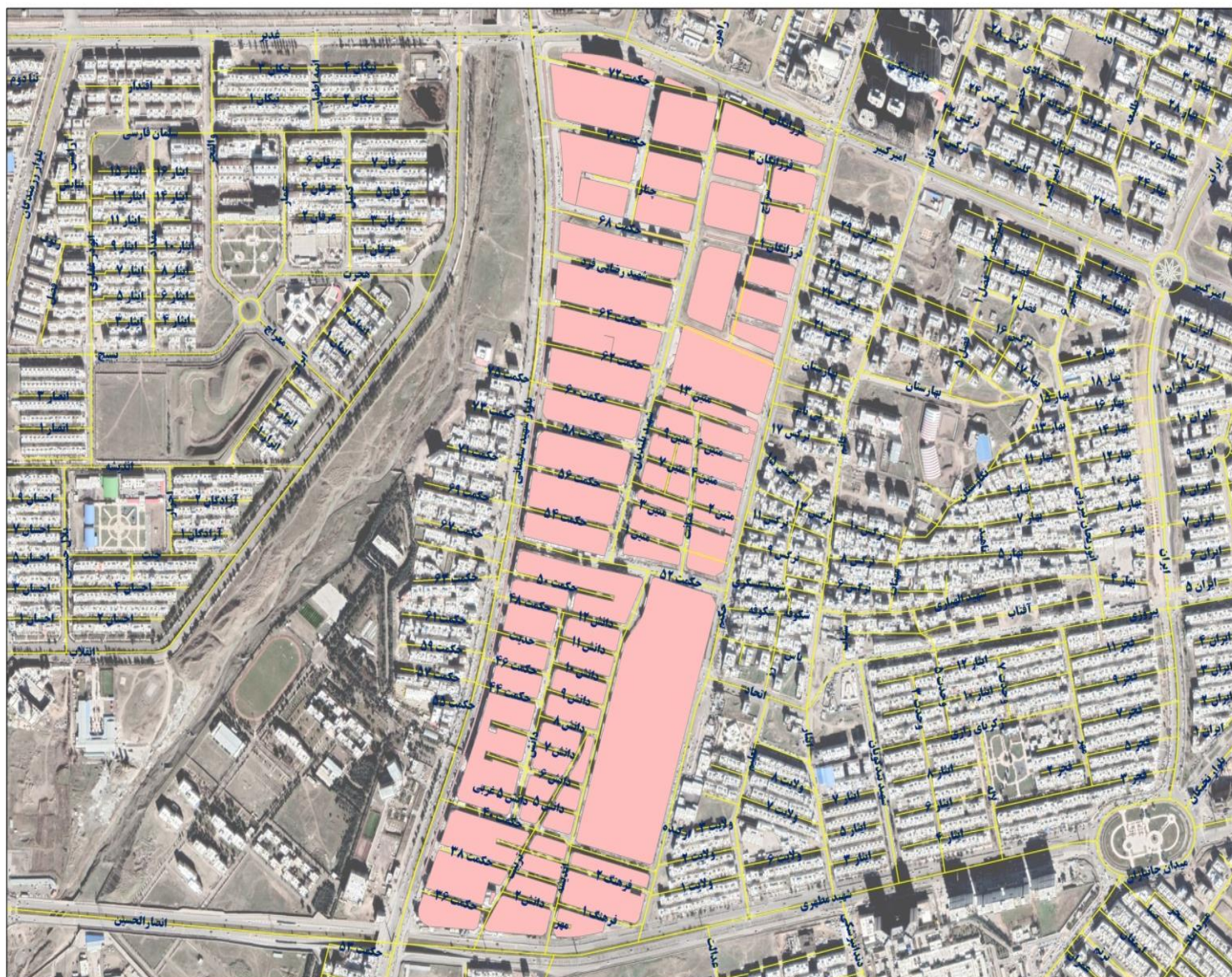
شماره ۳ شهرداری منطقه ۳	بلوک ۳۶	بلوار امیرکبیر - قائم - بهارستان					شمال :	
		بلوار ایران					شرق :	
		خیابان پیروزی					جنوب :	
		بلوار حکیم					غرب :	
قیمت هر مترمربع (ریال)								
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم			قیمت منطقه بندی	شرح و موقعیت محل :	ردیف	
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری				مسکونی
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	خیابانهای پیروزی - اتحاد - امیرکبیر	۱
۳۷,۸۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	بلوار ایران - بلوار حکیم	۲
۳۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	خیابانهای قائم - ابوریحان بیرونی	۳
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۴
۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۵
۲۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۶



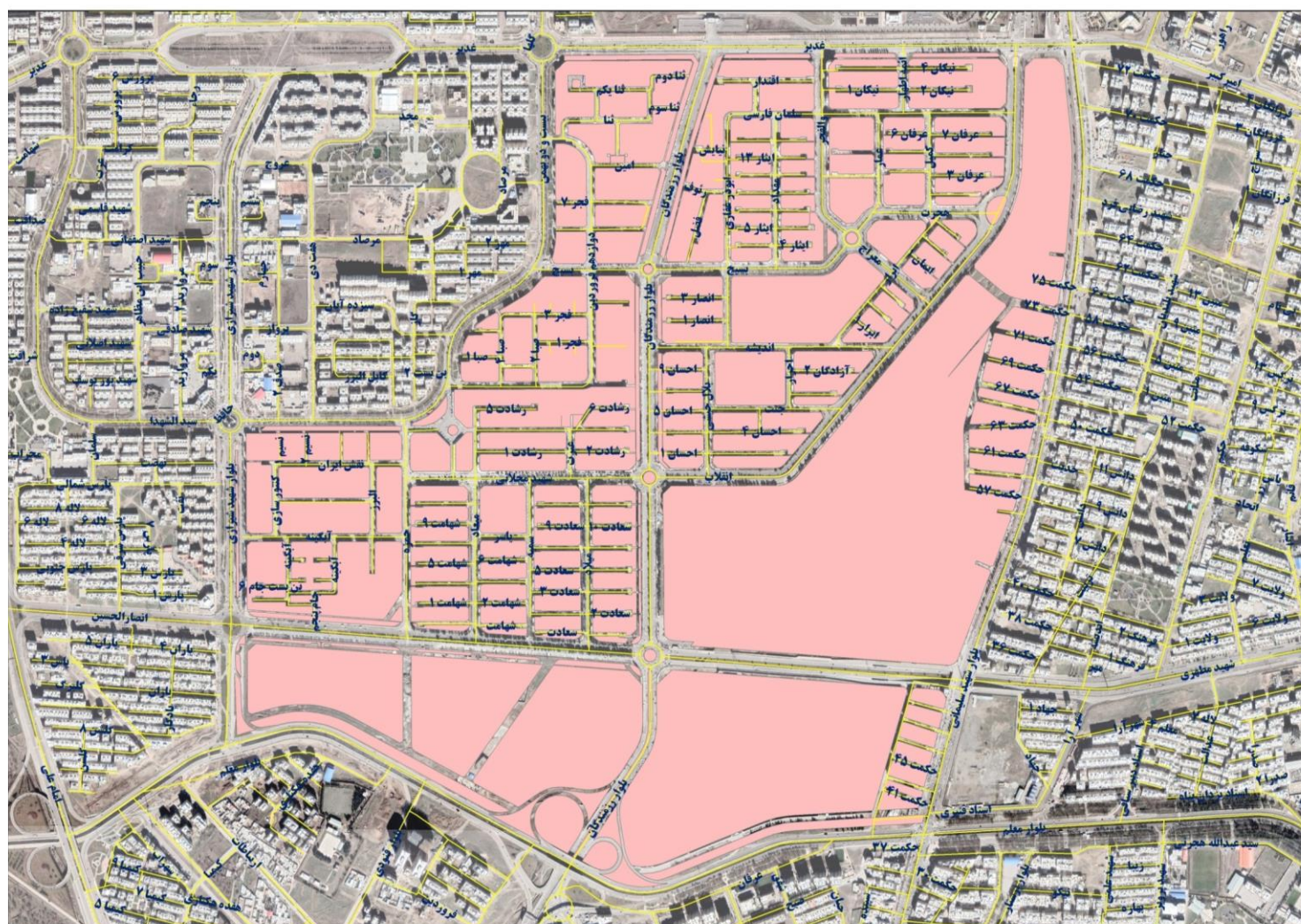
شماره ۳ شهرداری منطقه ۳	بلوک ۳۷	اتوبان قزوین تهران					شمال :		
		بلوار نخبگان					شرق :		
		بلوار امیرکبیر - قائم - بهارستان - ایران					جنوب :		
		شهید سلیمانی					غرب :		
قیمت هر مترمربع (ریال)								ردیف	شرح و موقعیت محل :
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی			
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی				
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	۱	فلکه جانبازان - بلوار نخبگان	
۴۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۲	شهید سلیمانی	
۳۷,۸۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۳	خیابانهای ایران - حکیم	
۳۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۴	خیابان قائم	
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	۵	خیابانهای امیرکبیر - مصیب مرادی - حج - پیروزی	
۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۶	کوچه های ۹ متری و به پایین	
۳۰,۶۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۷	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	
۳۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۸	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	



شماره ۳ شهرداری منطقه ۳	بلوک ۳۸	بلوار امیرکبیر					شمال :		
		خیابان حکیم					شرق :		
		خیابان شهید مطهری					جنوب :		
		شهید سلیمانی					غرب :		
قیمت هر مترمربع (ریال)								ردیف	شرح و موقعیت محل :
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی			
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی				
۴۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	شهید سلیمانی		۱
۳۷,۸۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	خیابانهای حکیم - بلندیان - حکمت ۵۲		۲
۳۷,۸۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	بلوار شهید مطهری		۳
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	خیابان امیرکبیر		۴
۲۵,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین		۵
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری		۶
۲۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۴,۹۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۹۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا		۷
محدوده: شمال: فرزانتگان یکم- شرق: خیابان حکیم - جنوب: حکمت ۵۲- غرب: شهید بلندیان									
۳۷,۸۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	خیابانهای حکیم - بلندیان - حکمت ۵۲		۸
۳۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین		۹
۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری		۱۰
۳۷,۸۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا		۱۱



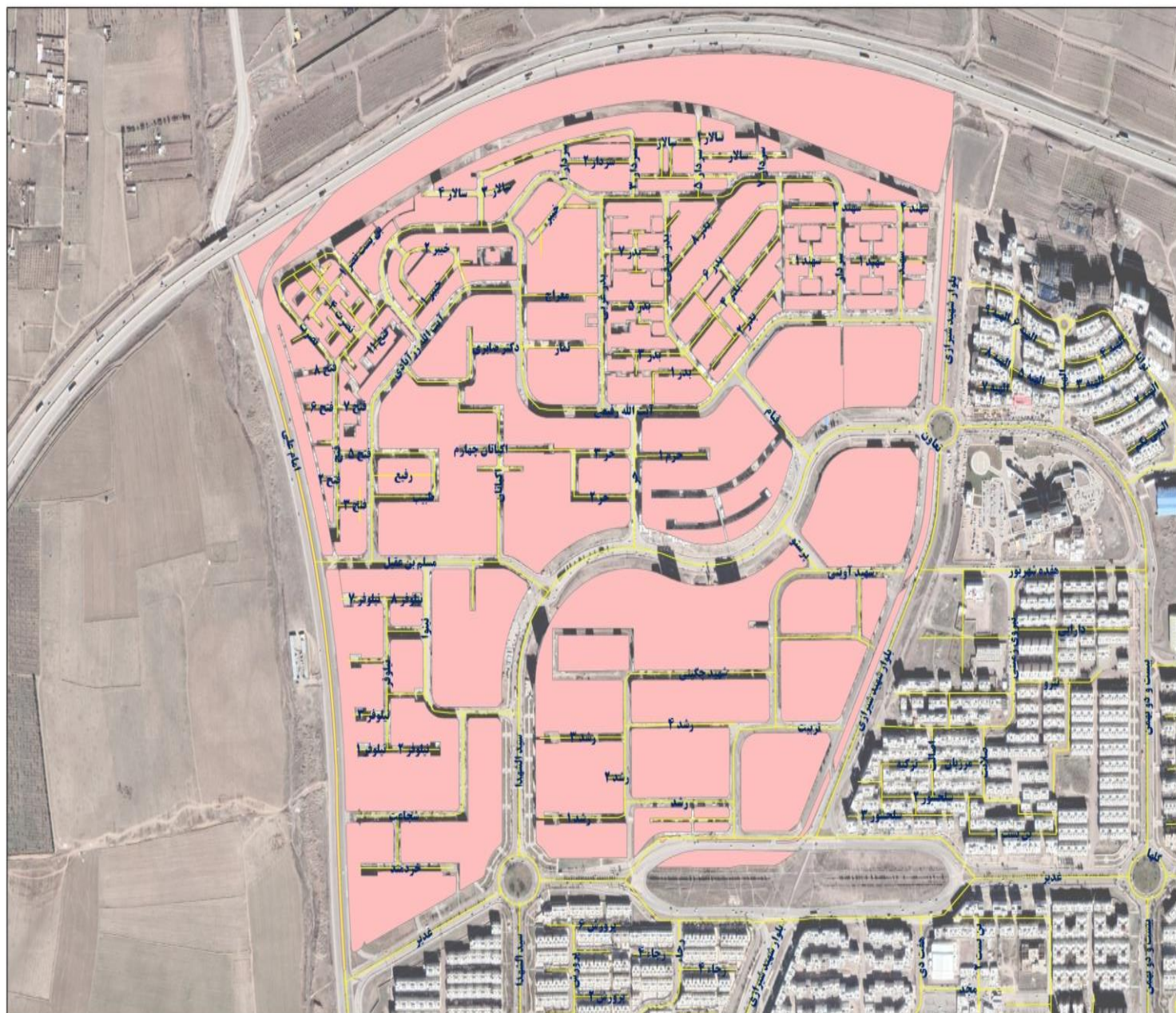
شهرداری منطقه ۳	بلوک ۳۹	بلوار الغدير					شمال :	
		شهيد سلیمانی					شرق :	
		کانال آبرسانی					جنوب :	
		بلوار صیاد شیرازی و بلوار ۲۲ بهمن					غرب :	
قیمت هر مترمربع (ریال)							شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم						
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی	قیمت منطقه بندی		
۴۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	شهید سلیمانی	۱
۳۹,۶۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	بلوار صیاد شیرازی - الغدير - بسیج - ۲۲ بهمن	۲
۳۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	خیابانهای رزمندگان - محلاتی -انقلاب	۳
۳۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	خیابانهای مطهری - انصارالحسین	۴
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰	بازارچه های تجاری	۵
۲۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶
۳۰,۶۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۷
۳۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۸
قطعات تفکیکی دانشگاه بین المللی امام خمینی (ره) و محدوده: شمال: بلوار الغدير- شرق: بلوار شهید سلیمانی - جنوب: حکمت ۷۵ - غرب: بلوار انقلاب								
۳۹,۶۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	بلوار الغدير	۹
۴۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	شهید سلیمانی	۱۰
۳۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۱
۳۷,۸۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۱۲
۳۹,۶۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۳



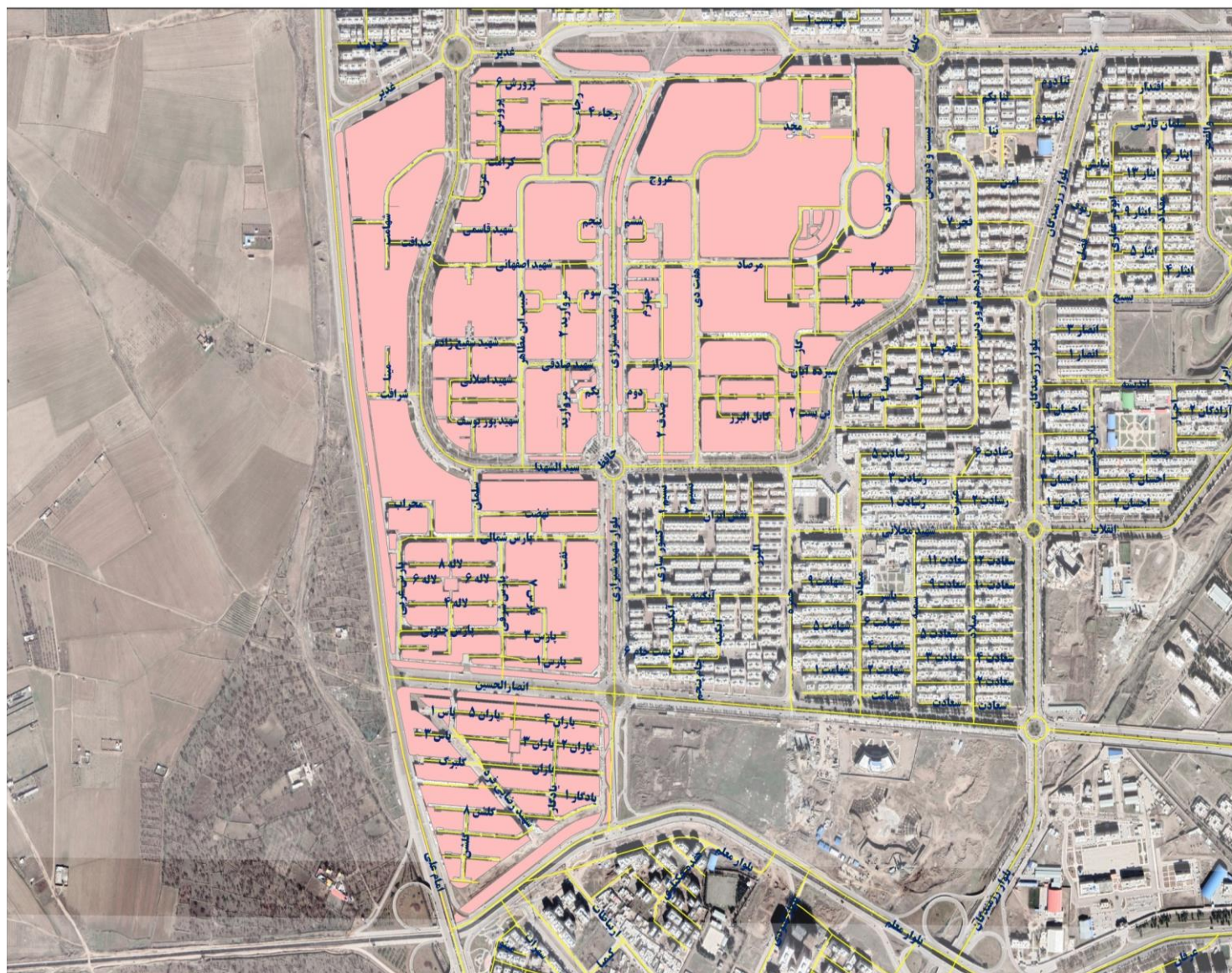
شمال :	اتوبان قزوین تهران						شهرداری منطقه ۳	بلوک ۴۰			
	شهید سلیمانی								شرق :		
	بلوار الغدير									جنوب :	
	بلوار صیاد شیرازی										غرب :
قیمت هر مترمربع (ریال)								ردیف	شرح و موقعیت محل :		
خرید تراکم						ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری					
قیمت منطقه بندی						مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	
۳۶۰,۰۰۰						۷,۱۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۲,۴۰۰,۰۰۰
۲۴۰,۰۰۰						۶,۶۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۳۹,۶۰۰,۰۰۰
۲۹۰,۰۰۰						۷,۱۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۲,۴۰۰,۰۰۰
۹۰,۰۰۰						۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۶۰۰,۰۰۰
۱۲۰,۰۰۰						۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۲۵,۲۰۰,۰۰۰
۱۴۰,۰۰۰						۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰



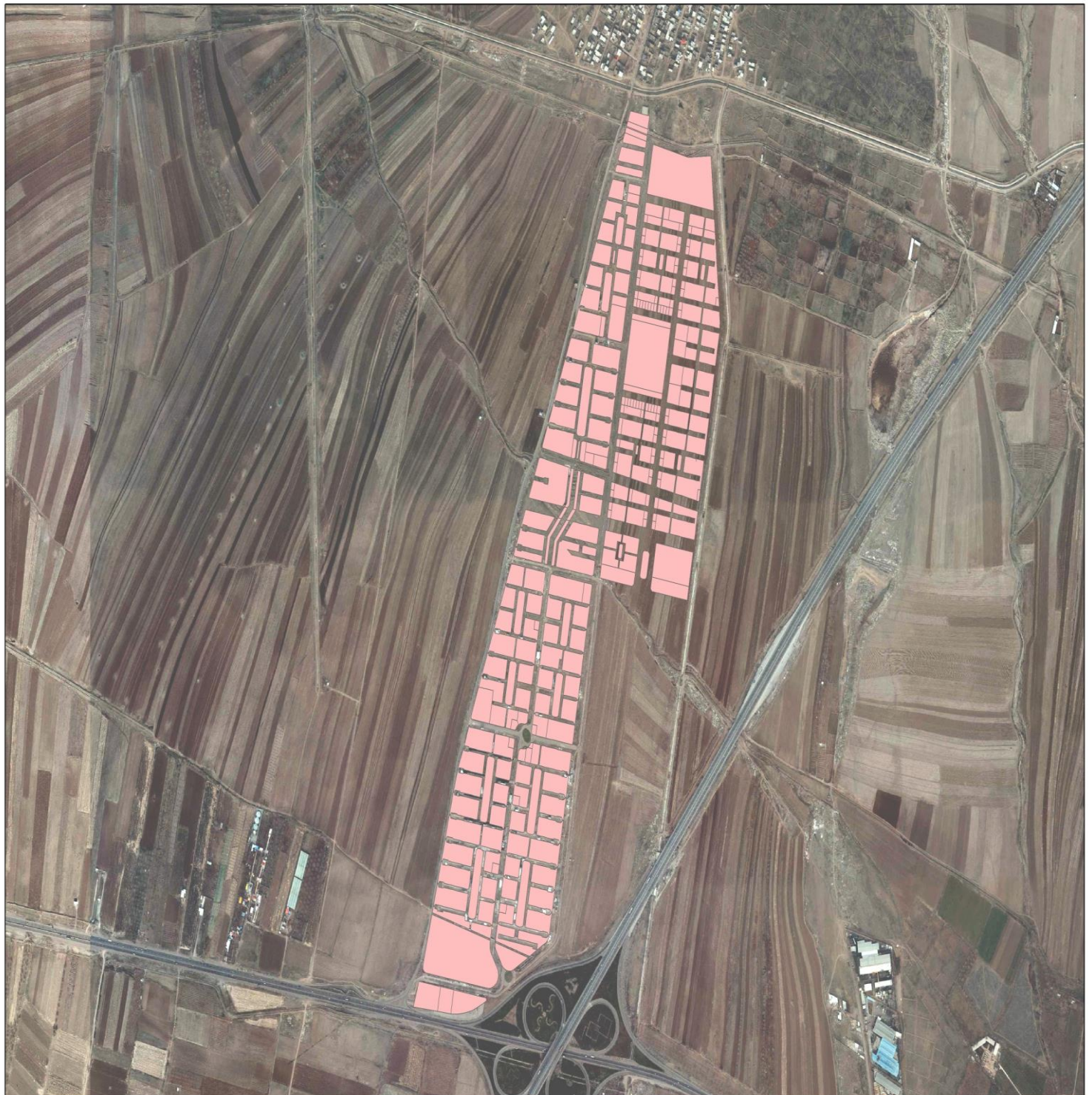
شمال :	اتوبان قزوین تهران						شهرداری منطقه ۳	
	بلوار صیاد شیرازی							
	بلوار الغدیر							
	بلوار امام علی							
شرق :	قیمت هر مترمربع (ریال)						بلوک ۴۱	
	خرید تراکم					ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		
	قیمت منطقه بندی	مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها			
جنوب :	شرح و موقعیت محل :						ردیف	
	مسکونی به تجاری	مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری		
غرب :	قیمت هر مترمربع (ریال)						بلوک ۴۱	
	خرید تراکم					ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		
	قیمت منطقه بندی	مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها			
قطعات تفکیکی موصوف به طلایه و محدوده شمال: بلوار سید الشهدا- شرق: بلوار صیاد شیرازی-جنوب: خیابان شهید چگینی و آوینی و رشد ۳ - غرب: بلوار سیدالشهدا								
۶	بلوار صیاد شیرازی - سیدالشهدا	۲۴۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۳۹,۶۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۱۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۱۲۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۹	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۴۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۹۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۴,۹۰۰,۰۰۰	۲۹,۸۰۰,۰۰۰



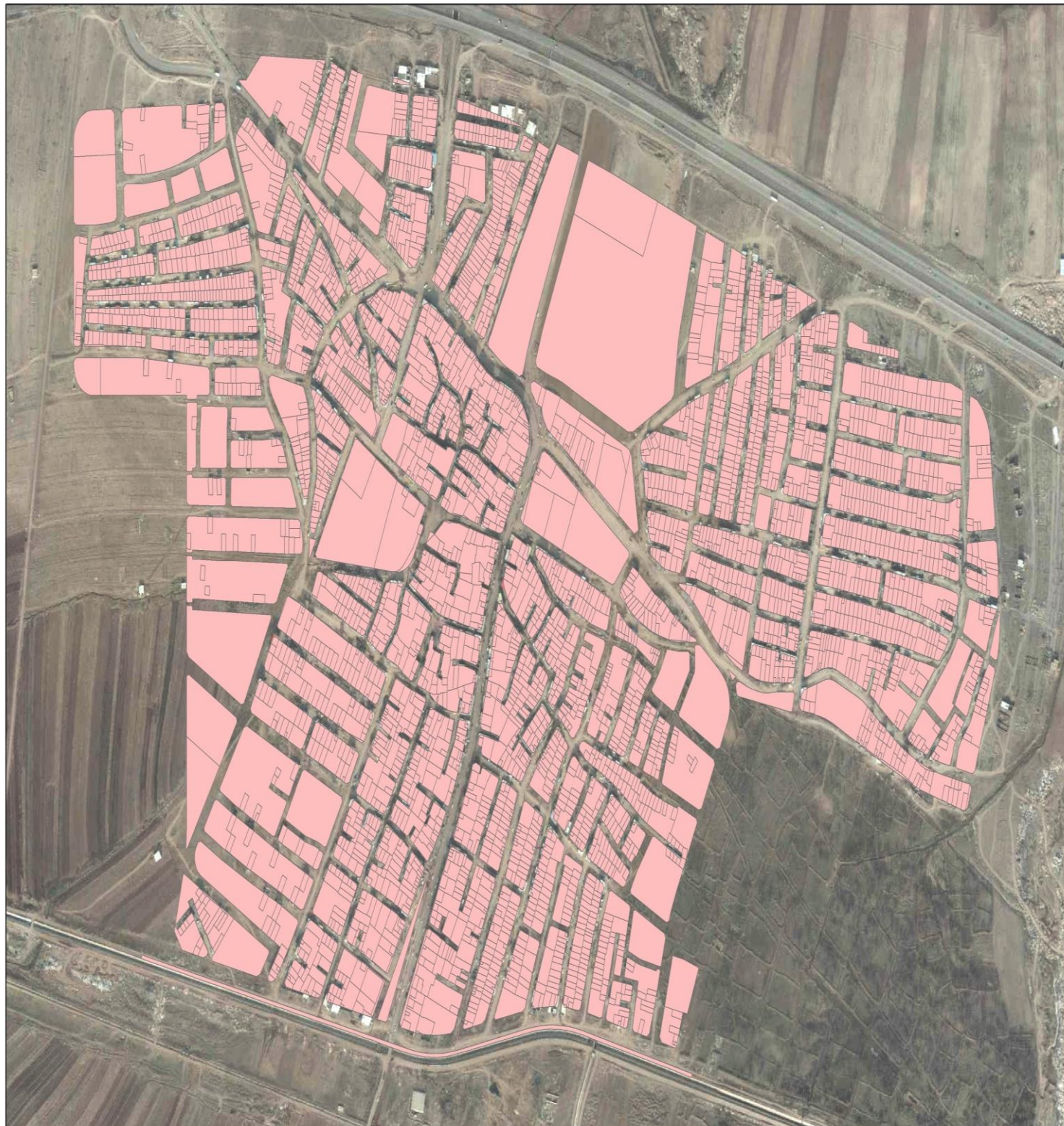
شمال :	بلوار الغدير						بلوک ۴۲	شهرداری منطقه ۳				
	بلوار صیاد شیرازی - بلوار ۲۲ بهمن											
	کانال آبرسانی											
	بلوار امام علی											
شرق :	قیمت هر مترمربع (ریال)						ردیف	شرح و موقعیت محل :				
	ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری											
	خرید تراکم											
	قیمت منطقه بندی											
جنوب :	مسکونی						تجاری	اداری	سایر کاربریها	شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و	مسکونی به تجاری
	مسکونی											
	مسکونی											
	مسکونی											
غرب :	قیمت هر مترمربع (ریال)						ردیف	شرح و موقعیت محل :				
	ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری											
	خرید تراکم											
	قیمت منطقه بندی											
شمال :	بلوار انصارالحسین - بلوار صیاد شیرازی - بلوار الغدير - سيدالشهدا - ۲۲ بهمن						۱	بلوار انصارالحسین - بلوار صیاد شیرازی - بلوار الغدير - سيدالشهدا - ۲۲ بهمن				
	۲۴۰,۰۰۰											
	۶,۶۰۰,۰۰۰											
	۱۹,۸۰۰,۰۰۰											
شرق :	۹,۹۰۰,۰۰۰						۲	بازارچه های تجاری				
	۳,۳۰۰,۰۰۰											
	۱۹,۸۰۰,۰۰۰											
	۱۰,۷۰۰,۰۰۰											
جنوب :	۳,۶۰۰,۰۰۰						۳	کوچه های ۹ متری و به پایین				
	۲۱,۲۰۰,۰۰۰											
	۷,۱۰۰,۰۰۰											
	۲۱,۲۰۰,۰۰۰											
غرب :	۲۹۰,۰۰۰						۴	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری				
	۷,۱۰۰,۰۰۰											
	۲۱,۲۰۰,۰۰۰											
	۵,۷۰۰,۰۰۰											
شمال :	۲۵,۲۰۰,۰۰۰						۵	کوچه های ۱۸ متری و به بالا				
	۱۲,۶۰۰,۰۰۰											
	۲,۱۰۰,۰۰۰											
	۱۲,۶۰۰,۰۰۰											
شرق :	۲۷,۰۰۰,۰۰۰						۶	بلوار انصارالحسین - بلوار صیاد شیرازی - بلوار الغدير - سيدالشهدا - ۲۲ بهمن				
	۱۳,۵۰۰,۰۰۰											
	۲,۳۰۰,۰۰۰											
	۶,۸۰۰,۰۰۰											
جنوب :	۱۳,۵۰۰,۰۰۰						۷	کوچه های ۹ متری و به پایین				
	۲,۳۰۰,۰۰۰											
	۶,۸۰۰,۰۰۰											
	۱۳,۵۰۰,۰۰۰											
غرب :	۲,۳۰۰,۰۰۰						۸	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری				
	۶,۸۰۰,۰۰۰											
	۱۳,۵۰۰,۰۰۰											
	۲,۳۰۰,۰۰۰											
شمال :	۲۷,۰۰۰,۰۰۰						۹	کوچه های ۱۸ متری و به بالا				
	۱۳,۵۰۰,۰۰۰											
	۲,۳۰۰,۰۰۰											
	۶,۸۰۰,۰۰۰											



شهرک دانش							بلوک ۴۴	نواحی منفصل
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت هر مترمربع (ریال)						
		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی	ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری	
		مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها		پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	مسکونی به تجاری
۱	قطعات مشرف به پارک محله ها	۳,۳۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰
۲	کوچه های ۹ متری و به پایین	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۹۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۵,۹۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۰۰,۰۰۰
۳	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۴	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۳,۳۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰
۵	قطعات تجاری	۱۲۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰



ناصرآباد								ردیف
قیمت هر مترمربع (ریال)						شرح و موقعیت محل :		
خرید تراکم				قیمت منطقه بندی				
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری						
مسکونی به تجاری	مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها				
۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین		
۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری		
۴,۵۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا		



خیرآباد و ارنجک								بلوک ۴۷	نواحی منفصل
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت هر مترمربع (ریال)							
		قیمت منطقه بندی	خرید تراکم				ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		
			مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری		
								مسکونی به تجاری	
۱	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۲	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۲۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	
۳	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۲۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	



چوبیندر			بلوک ۴۸	نواحی منفصل
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت هر مترمربع (ریال)		
		خرید تراکم		
		مسکونی	تجاری	اداری
		مسکونی	تجاری	اداری
		سایر کاربریها	سایر کاربریها	سایر کاربریها
		پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری
		مسکونی به تجاری	مسکونی به تجاری	مسکونی به تجاری

بافت قدیم								
۱	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۲۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
۳	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۲۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰
بافت جدید								
۴	کوچه های ۹ متری و به پایین	۳۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۴۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰



باغ نشاط								ردیف
منطقه یک	بلوک ۴۹	قیمت هر مترمربع (ریال)						
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی	شرح و موقعیت محل :	
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۲
۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۳



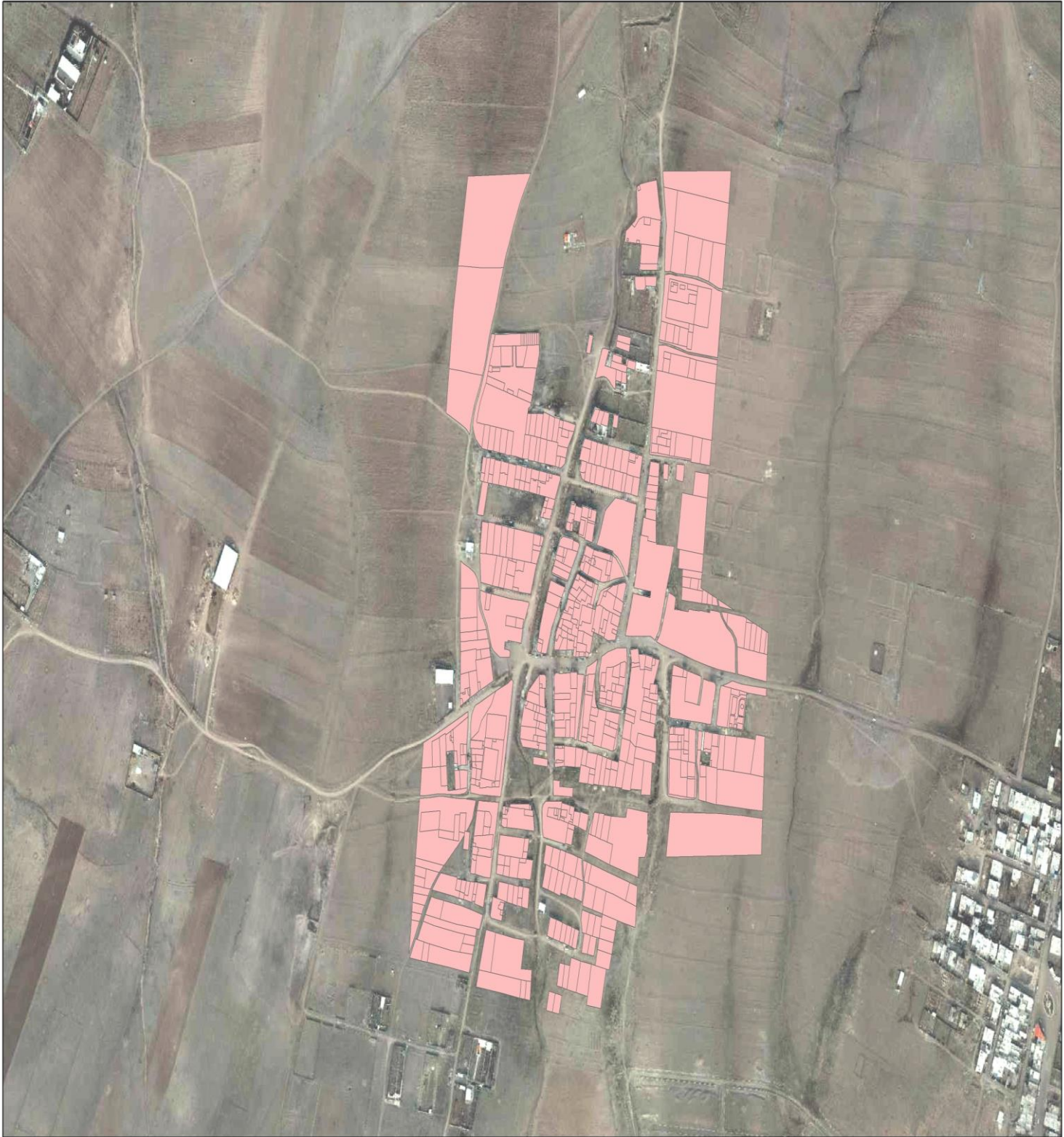
نجف آباد									بلوک ۵۰		نواحی منفصل	
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت هر مترمربع (ریال)										
		قیمت منطقه بندی	خرید تراکم				ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری					
			مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	مسکونی به تجاری				
۱	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰				
۲	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰				
۳	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰				



انديشه								بلوك ۵۱	نواحى منفصل
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت هر مترمربع (ریال)							
		قیمت منطقه بندی	خرید تراکم				ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		
			مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری		
۱	کوچه های ۹ متری و به پایین	۲۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	
۲	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۳۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	
۳	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	



وثوق آباد							بلوک ۵۲	نواحی منفصل
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت هر مترمربع (ریال)						
		قیمت منطقه بندی	خرید تراکم				ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری	
			مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها		
پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری								
۱	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۳	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۲۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰



حسن آباد								بلوک ۵۳	نواحی منفصل
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت هر مترمربع (ریال)							
		قیمت منطقه بندی	خرید تراکم				ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		
			مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری		
۱	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	
۲	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	
۳	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۲۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	



مشعلدار							بلوک ۵۴	نواحی منفصل
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت هر مترمربع (ریال)						
		قیمت منطقه بندی	خرید تراکم				ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری	
			مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها		
						پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	مسکونی به تجاری	
۱	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	
۲	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	
۳	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۲۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	
							۲,۵۰۰,۰۰۰	



بهار								بلوک ۵۵	منطقه یک
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت هر مترمربع (ریال)							
		قیمت منطقه بندی	خرید تراکم				ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		
			مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری		
۱	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰		
۲	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰		
۳	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۲۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰		



نه گانه و عظیمیه									بلوک ۵۶	منطقه سه
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت هر مترمربع (ریال)								
		قیمت منطقه بندی	خرید تراکم				ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری			
			مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	مسکونی به تجاری		
۱	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۱۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۶۰۰,۰۰۰		
۲	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۱۲۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۳,۱۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۱۳,۱۰۰,۰۰۰	۲۶,۲۰۰,۰۰۰		
۳	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۴۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰		



اسماعیل آباد - اکبرآباد - امیرآباد							بلوک ۵۷	منطقه سه
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت هر مترمربع (ریال)					ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری	مسکونی به تجاری
		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی		
		مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها			
							پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	
۱	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	
۲	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲,۴۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	
۳	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۲,۹۰۰,۰۰۰	۸,۶۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۸,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۰۰,۰۰۰	



هفت سنگان							منطقه یک
بلوک ۵۸							
قیمت هر مترمربع (ریال)							
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت منطقه بندی	خرید تراکم				ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری
			مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری
۱	کوچه های ۱۰ متری و به پایین	۱۴۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰
۲	کوچه های ۱۱ متری و به بالا	۱۵۰,۰۰۰	۵,۹۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۰۰,۰۰۰	۸,۹۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۰۰,۰۰۰
							۳۳,۴۰۰,۰۰۰
							۳۵,۲۰۰,۰۰۰



کوره ملی							بلوک ۵۹	منطقه یک
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت هر مترمربع (ریال)						
		قیمت منطقه بندی	خرید تراکم				ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری	
			مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	
۱	کلیه معابر	۱۴۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰



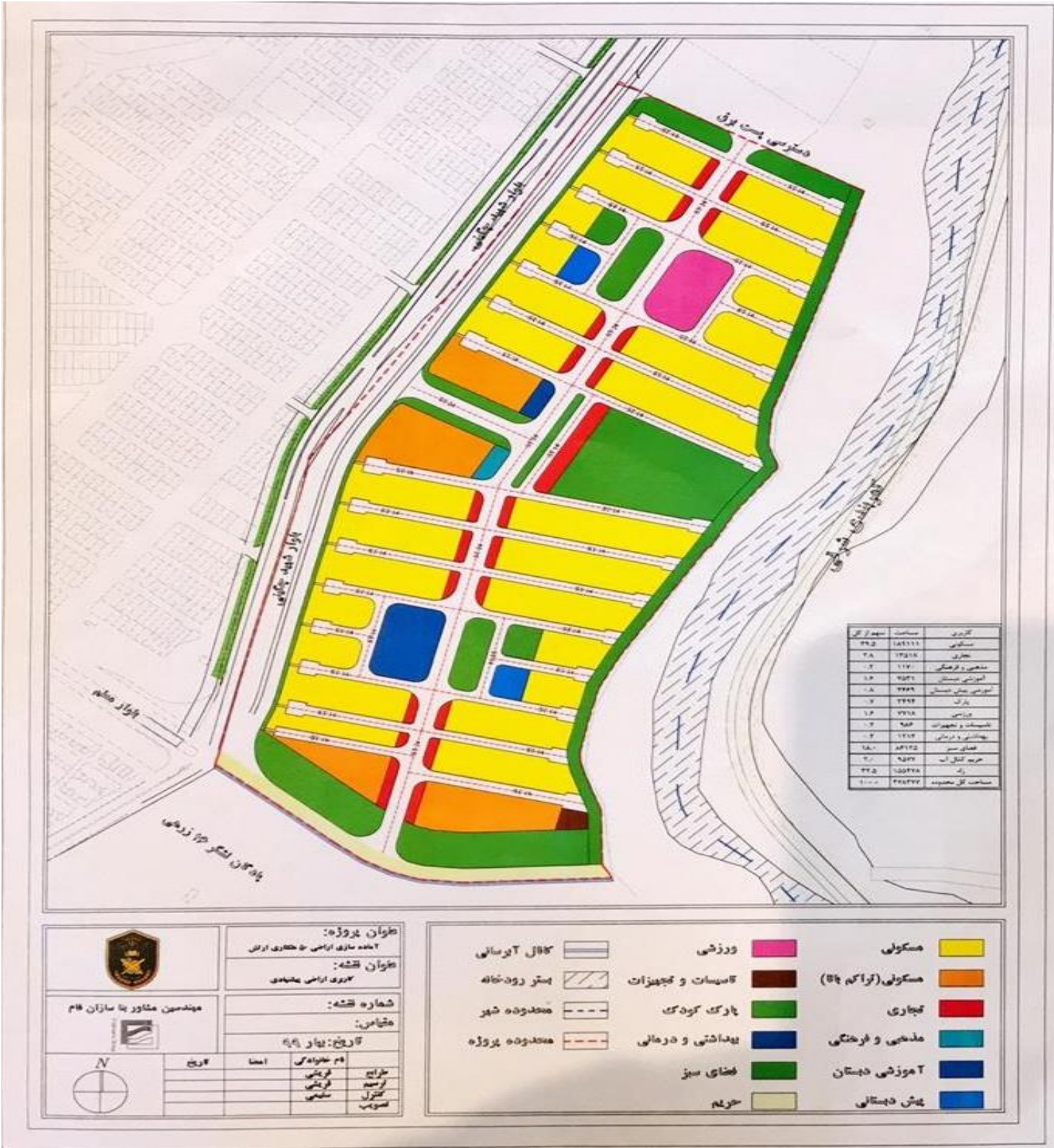
مسکونی های قائم و پردیس							ردیف	شرح و موقعیت محل :
منطقه یک	بلوک ۶۰	قیمت هر مترمربع (ریال)						
		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی		
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی		قیمت منطقه بندی	
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری							
۳۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱	کوچه های ۱۰ متری و به پایین
۳۵,۲۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۸,۹۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۰۰,۰۰۰	۵,۹۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲	کوچه های ۱۱ متری و به بالا



شهرک قائم و شهید رجایی							بلوک ۶۱	منطقه یک
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت هر مترمربع (ریال)					مسکونی به تجاری	
		قیمت منطقه بندی	خرید تراکم					
			مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها		
						پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری		
۱	کلیه معابر	۱۴۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	
							۱۴,۴۰۰,۰۰۰	



قطعات تفکیکی ارتش							بلوک ۶۲	منطقه سه
ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت هر مترمربع (ریال)						
		قیمت منطقه بندی	خرید تراکم				ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری	
			مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	
۱	کوچه های ۹ متری و به پایین	۲۱۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲۳۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۰۰,۰۰۰	۲۰,۵۰۰,۰۰۰
۳	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۲۲۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰



بلوک ۶۳		حریم					
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی	شرح و موقعیت محل :
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی		
۷,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۱
۱۵,۴۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۲
۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳
۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۴
۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۵
۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۶
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۷
۱۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۹۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵,۹۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۸
۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۹

