

" بسمه تعالی "

دولت و ملت ، همدلی و هم زبانی

جناب آقای مهندس نصرتی

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۴/۳۰۲۴۰ مورخه ۹۴/۸/۱۸ از طرف شهرداری قزوین متن مصوبه شماره ۱۴۳ در جلسه علنی مورخه ۹۴/۸/۲۳ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

درخصوص توافق با وراثت مرحوم تقی دشتی و شرکاء جهت تعیین سهم شهرداری و مالکین ، از پلاکهای ثبتی فروعات مختلف از ۲۷ و ۳۶ اصلی بخش ۴ قزوین بساتین جنوب شرق قزوین واقع در کمربندی جمهوری اسلامی مقابل پارک شهید مطهری (محدوده ترسیمی در نقشه) مجموعاً " به مساحت ۱۱۶۹۸۱/۴۵ مترمربع با توجه به مصوبه کمیسیون ماده ۵ مبنی بر تغییر کاربری باغات و فضای سبز به مسکونی و خدمات شهری شامل فضای سبز تجاری ، مذهبی ، تأسیساتی و تجهیزات شهری و معابر ، و موقعیت اراضی و واقع شدن بخشی از آن در محدوده خدماتی طرح تفصیلی مصوب ، درصد سهم مالکین و شهرداری به شرح ذیل تعیین می گردد .

۱ - درصد سهم مالکین از اراضی واقع در کمربندی تا عمق ۳۰ متر به مساحت حدود ۶۴۵۰ مترمربع بر مبنای ۴۰٪ به میزان ۲۵۸۰ مترمربع

۲ - درصد سهم مالکین از مساحت واقع در محدوده خدماتی برابر نقشه ۲۰۳۲۷ مترمربع بر مبنای ۳۵٪ به میزان ۷۱۱۵ مترمربع

۳ - درصد سهم مالکین از باقی مانده زمین به مساحت ۹۰۲۰۴/۴۰ مترمربع بر مبنای ۲۰٪ به میزان ۱۸۰۴۰ مترمربع

۴ - یک قطعه زمین به متراژ ۱۴۵۶/۳۴ متر مربع بعلاوه انهار متروکه و گذر متروکه در مجموع به مساحت ۳۴۶۲/۲۱ متر مربع در سهم شهرداری قرار می گیرد .

۵ - توضیح اینکه هزینه آماده سازی بر اساس تعرفه شورای اسلامی شهر قزوین بر عهده مالکین می باشد که مالکین می توانند راساً اقدام نمایند یا شهرداری در هنگام صدور پروانه ساختمانی از مالکین اخذ نماید.

در مجموع سهم مالکین به میزان ۲۷۷۳۵ مترمربع برابر نقشه و باقی مانده اراضی به مساحت ۸۹۲۴۶/۴۵ مترمربع با کاربری مسکونی ، فضای سبز ، آموزشی ، فرهنگی ورزشی ، مذهبی ، تجاری ، تأسیسات شهری ، شوارع ، گذرها در سهم شهرداری قرار می گیرد .

تبصره ۱ : مصوبه مذکور برابر ماده ۸۳ قانون شوراها چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۲ : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود٪

فرج اله فصیحی رامندی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین