

" بایسته تعالی "

دولت و ملت ، همدلی و هم زبانی

جناب آقای مهندس نصرتی

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۳/۴۱۵۶۰ مورخه ۹۳/۱۱/۶ از طرف شهرداری قزوین متن مصوبه شماره ۱۸ در جلسه علنی مورخه ۹۴/۲/۱۹ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و چهار تبصره ابلاغ می گردد .
ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :
درخصوص توافق با آقای محمد احمدی مبنی بر تهاتر در اراضی سرتک بر مبنای ۴۱٪ خالص مسکونی به شرح ذیل اقدام نماید .

تبصره ۱ : باتوجه به تفکیک پلاک ۴۴ فرعی و ۵۶ فرعی از ۳۱۸۱ اصلی بخش ۴ قزوین و واگذاری میزان ۱/۵ دانگ از ۶ دانگ پلا ۴۴ فرعی و الباقی از ۲۵۸/۷۰ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۵۶ فرعی از ۳۱۸۱ اصلی در مجموع به میزان ۵۶۰/۹۸ مترمربع از سوی نامبرده به شهرداری ، در عوض شهرداری قطعات یازدهم تفکیکی از پلاک ثبتی ۵۵ فرعی از ۸۲۵ فرعی از ۳۱۸۱ اصلی به مساحت ۱۲۹/۸۱ مترمربع ، یکم تفکیکی از پلاک ثبتی ۵۹ فرعی از ۹۸۲ فرعی از ۳۱۸۱ اصلی به مساحت ۶۴/۶۴ مترمربع ، پنجم تفکیکی از پلاک ثبتی ۶۰ فرعی از ۹۳۰ فرعی از ۳۱۸۱ اصلی به مساحت ۱۴/۰۳ مترمربع و یک نهر متروکه قطعه ۵۵ از پلاک ۱۵۳۰ فرعی از ۳۱۸۱ اصلی به مساحت ۳۶/۵۶ مترمربع واقع در بخش ۴ قزوین که همگی با هم تشکیل یک قطعه کامل به مساحت ۲۴۵/۰۴ مترمربع را می دهد به مالک واگذار نماید .

در قبال این عوض و معوض مالک مبلغ / ۵۴۸۹۶۰۰۰۰ ریال به عنوان مابه التفاوت باقیمانده زمین به میزان ۱۵/۰۴ مترمربع به ارزش هر مترمربعی / ۳۶۵۰۰۰۰۰ ریال به حساب شهرداری واریز و رسید تسلیم نماید . بدیهی است پیگیریهای بعدی در اداره ثبت اسناد و املاک جهت تجمیع به عهده مالک می باشد . ضمناً " هزینه های نقل و انتقال اسناد در دفترخانه ، هزینه های آماده سازی ، عملیات آماده سازی ، زیرسازی ، روبنایی به عهده مالک می باشد .
تبصره ۲ : واگذار کننده ضمن اسقاط کافه خیار از خود ، نسبت به میزان سهم مشاعی خود ضامن کشف فساد و درک مبیع می باشد و می بایست خسارات شهرداری و مدعی را برابر قوانین پرداخت نماید .
تبصره ۳ : مصوبه مذکور برابر ماده ۸۳ قانون شوراها چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۴ : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود٪

عباس ظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین