

" بسمه تعالی "

اقتصاد مقاومتی ، اقدام و عمل

جناب آقای مهندس نصرتی

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۵/۱۶۰۱۴ مورخه ۹۵/۵/۱۰ مصوبه شماره ۸۱ در جلسه علنی مورخه ۹۵/۵/۱۶ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .
ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

در خصوص توافق با آقای محمدتقی حسن بیگی مالک دودانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۵۵۹ فرعی از ۳۴ اصلی (مساحت دودانگ سهمی نامبرده از پلاک مذکور ۳۸۲ مترمربع می باشد) و آقای حجت اله حسن بیگی با وکالت نامبرده مالک ششدانگ پلاک ۵۵۷ فرعی از ۳۴ اصلی (به مساحت ۱۸۳۴/۷۵ مترمربع) واقع در بخش ۵ قزوین اراضی باقرآباد به استناد بند ۱۰ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۹۴/۱۲/۲۰ به شرح ذیل اقدام نماید :

در اثر توافق فی مابین از جمع کل مساحت پلاکهای مورد توافق با نامبرده (۲۲۱۶/۷۵ مترمربع) با توجه به نقشه تفکیکی ۳۹٪ خالص مسکونی سهمی مالکین ، مساحت ۸۶۴/۵۳ مترمربع شامل قطعات (۱ و ۲ و ۴) تفکیکی به ترتیب به مساحت های ۱۸۰ ، ۱۸۰ و ۲۰۴/۵۳ مترمربع از پلاک ۵۵۷ فرعی و قطعه شماره (۱۵) به مساحت ۲۴۹/۸۴ مترمربع از پلاک ۵۵۹ همچنین قطعه شماره (۱۹) به مساحت ۵۰/۱۹ مترمربع از پلاک ۲۰۲ فرعی از ۳۴ اصلی در سهم نامبردگان قرار خواهد گرفت که پس از تفکیک و اخذ اسناد مالکیت به مشارالیه منتقل خواهد شد و مابقی قطعات جمعا " به مساحت ۱۳۵۲/۲۲ مترمربع با کاربریهای مسکونی - معابر و شوارع در سهم شهرداری قرار خواهد گرفت . اجرای عملیات آماده سازی و هزینه های مربوطه شامل آماده سازی - زیرسازی و روبنایی قطعات واقع در سهم مالکین ، بر عهده ایشان خواهد بود و چنانچه پس از کنترل اداره ثبت اسناد و املاک ، تغییری در مساحت قطعات (سهمی مالکین) حاصل آید . به تناسب همان تغییر (کاهش یا افزایش) مساحت خالص مسکونی سهم مالکین نیز تغییر خواهد کرد . کلیه معابر و شوارع عمومی حاصل از تفکیک اراضی بصورت رایگان در اختیار شهرداری قرار خواهد گرفت .

به موجب این مصوبه مالکین کلیه حقوق فرضیه ، عینیه ، متصوره و احتمالی خود درخصوص توافق در پلاکهای مذکور را به شهرداری صلح نموده و ضمن اسقاط کافه خیارات و تایید و تنفیذ کلیه اقدامات شهرداری ، مشارالیه حق هرگونه ادعا و اعتراض را در این خصوص از خویش سلب و اسقاط نموده ، نقشه های تفکیکی می بایست ممهور به مهر ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها جهت تفکیک و تهیه و تنظیم

۲۲/۱۳۹۵/۱۲۲۳

۱۳۹۵/۰۵/۱۷

صورت‌مجلس تفکیکی به اداره ثبت اسناد و املاک ارسال گردد . سایر مراحل از قبیل تنظیم و انتقال اسناد و صدور پروانه ساختمان پس از اخذ سند مالکیت و تجمیع و تکمیل قطعات ناقص طبق ضوابط و مقررات شهرسازی و طرح تفصیلی صورت گیرد . پرداخت هزینه های قانونی و عرفی نقل و انتقال در دفترخانه بر عهده طرفین معامله می باشد .

تبصره ۱: مصوبه مذکور برابر ماده ۸۳ قانون شوراها چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۲: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

فرج اله فصیحی رامندی
رییس شورای اسلامی شهر قزوین