

" باسمه تعالی "

دولت و ملت ، همدلی و هم زبانی

جناب آقای مهندس نصرتی

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۴/۲۷۳۲۳ مورخه ۹۴/۷/۲۶ از طرف شهرداری قزوین متن مصوبه شماره ۱۴۸ در جلسه علنی مورخه ۹۴/۸/۳۰ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و شش تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

به منظور رعایت حقوق مکتسبه مالکین ساختمانها در نواحی منفصل شهری (ناصرآباد - مشعلدار - خیرآباد - اکبرآباد - امیرآباد - چوپیندر - حسنآباد - نجفآباد - ارنجک - باراجین - مزرعه جمالآباد و حاج فتحعلی - وثوقآباد) و محدوده طرح هادی روستا قبل از الحاق به شهر ، به استناد ماده ۹ آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر مصوب ۱۳۷۸/۷/۷ هیأت وزیران ، از پلاکهایی که قبل از این مصوبه دارای رأی کمیسیون ماده صد می باشند ، در صورت تسویه حساب تا پایان سال ۱۳۹۴ ، مجموع جرایم و عوارضات متعلقه با ۵۰ درصد کاهش ، محاسبه و اخذ گردد .

تبصره ۱ : قبل از اجرایی شدن این مصوبه اطلاع رسانی مناسب توسط مسئولین نواحی منفصل شهری به شهروندانی که دارای رأی کمیسیون ماده صد در نواحی مذکور می باشند مبنی بر ارائه مدارک و مستندات تاریخ ساخت بنا صورت گیرد .

تبصره ۲ : قبل از ارسال پرونده های نواحی منفصل شهری به کمیسیون ماده صد ، ضرورت ارسال آن با توجه به قدمت بنا و تاریخ الحاق به شهر در قالب فرم های مربوطه و تهیه چک لیست توسط کارشناسان شهرسازی منطقه مربوطه مورد بررسی قرار گیرد .

تبصره ۳ : پیرو مصوبه شماره ۱۰۵ مورخ ۹۴/۶/۱۰ این شورا بر لزوم اطلاع رسانی مناسب به مالکین ساختمانها قبل از تشکیل جلسات کمیسیون ماده صد ، همچنین بازنگری در قیمت منطقه بندی (ضریب P) و نرخ پایه محاسبه جرایم کمیسیون ماده صد در مناطق منفصل شهری و بافت فرسوده تاکید می گردد .

تبصره ۴ : گزارش تکمیلی در خصوص موارد فوق ظرف مدت یکماه به شورا ارائه گردد .

تبصره ۵ : مصوبه مذکور برابر ماده ۸۳ قانون شوراها چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۶ : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود .

فرج اله فصیحی رامندی

رییس شورای اسلامی شهر قزوین