

" باسمه تعالی "

جناب آقای مهندس نصرتی

شهردار محترم قزوین

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۰/36362 مورخه ۹۰/۱۱/۸ از طرف شهرداری قزوین متن مصوبه شماره ۴۷۱ در جلسه علنی مورخه ۹۰/۱۱/۱۱ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و ۹ تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :
در خصوص اخذ عوارض صدور پروانه تعمیرات برابر دستورالعمل به شرح ذیل ممههور به مهر شورای اسلامی شهر قزوین به استناد تبصره یک ماده پنجاه قانون مالیات بر ارزش افزوده اقدام نماید.
تعاریف :

S : مساحت آن قسمت از بناکه در آن تعمیرات صورت می گیرد، (نه مساحت کل بنای مربوطه)

P : قیمت منطقه بندی دفترچه دارایی

بندیک : تعمیرات کلی شامل تقویت سازه و تغییر در تیغه بندی و مرمت سقف، عوارض مطابق فرمول ذیل اخذ گردد :

$S^*/5p$ = تعمیرات کلی مسکونی

هزینه تعمیرات کلی تجاری = معادل هزینه صدور پروانه

S^*p = سایر کاربری ها

تبصره یک: در بافتهای فرسوده تعمیرات کلی تجاری با ۵۰٪ تخفیف صورت گیرد و تعمیرات کلی مسکونی از پرداخت عوارض معاف میباشد.

تبصره دو: در صورت عدم اخذ پروانه (در رابطه با تعمیرات کلی) و انجام هرگونه تغییر در نوع (جزئی به کلی) پروانه صادره ، عوارض تعیین شده در بند یک به اضافه ۲۰٪ محاسبه و وصول خواهد شد .

بند دو : تعمیرات جزئی اعم از مسکونی و تجاری شامل سفیدکاری ، سیمان کاری ، موزائیک فرش که بدون دخل و تصرف در اسکلت ، دیوار و سقف انجام می شود صرفاً با درخواست مکتوب مالک که در دبیرخانه شهرداریهای مناطق به ثبت رسیده باشد صورت می گیرد.

تبصره: در صورت عدم رعایت بند ۲ جریمه ای مطابق فرمولهای ذیل به اضافه ۲۰٪ محاسبه و وصول خواهد شد.

S^*p = تعمیرات جزئی تجاری

$S^*/2p$ = تعمیرات کلی سایر کاربری ها

بند سوم: به منظور آزاد سازی معابر ، در صورت اجراء عقب نشینی و نما سازی مناسب پلاک مشمول پرداخت عوارض نخواهد شد.

۱۳۹۰/۱۱/۱۲

۲۲/۱۳۹۰/۲۳۵۳

بند چهارم : تجدید و تعمیر بنا در ساختمانهای آسیب دیده ناشی از زلزله ، رانش زمین ، حریق ، سیل ، و امثال آن به اندازه مساحت تخریب شده با تشخیص کمیته فنی مستقر در معاونت شهر سازی و معماری از شمول پرداخت عوارض پروانه تعمیرات مستثنی می باشند .

بند پنجم : مسئولیت تهیه فرم و دستور العمل و تدوین روش اجرائی و هماهنگی بین نواحی و اجرائیات متوجه حوزه معاونت شهرسازی و معماری خواهد بود .

بند ششم : مسئولیت کنترل ، اجرای لایحه مذکور بر عهده اداره اجرائیات ، نواحی و کارشناسان شهر سازی و درآمد مناطق و نظارت آن به عهده حوزه معاونت شهرسازی خواهد بود .

بند هفتم : اماکن مذهبی (مسجد ، حسینیه ، امامزاده و ...) از پرداخت این عوارض معاف می باشند .

بند هشتم : محاسبه و اخذ عوارض تعیین شده از ابتدای سال ۱۳۹۱ قابل اجراء میباشد .

عباس ظاهري
رئيس شوراي اسلامي شهر قزوین